

どんな場所や形状にも
対応可能な
在来工法

×

部材を標準化することで
短工期・低コストを実現する
システム建築

=ガンコシステム建築

ガンコシステム建築は**在来工法**と**システム建築**を組み合わせたガンコ建築独自の建築工法です。どんな場所や形状にも対応できるけれどコストが高い在来工法と、主に箱型形状を得意とし、工期・コスト共に抑えることができるけれど形状のバリエーションが少なくなってしまうシステム建築とを組み合わせ**両者の長所を取り入れた**工法です。そのためお客様の希望に合わせた柔軟な対応を**安心価格**でご提供することが出来ます。またガンコ建築の社長は【**構造設計一級建築士**】なので、他社に依頼することが多い構造計算もガンコ建築は**全て自社で行います**。ガンコ建築には構造を含めた設計者が多数在籍しており、設計の段階から無駄な費用をかけません。

大型機械設備の導入！
自由な配置の作業動線！
建物内の空間を最大限に活用！
大スパンの
ホイストクレーンも設置可！



待機時間を大幅カット！
雨の日でも作業しやすい！
スムーズな搬出入！
大型ウイング車にも対応！



些細なことでもお気軽にお問合せください！ ☎ 03-5645-5515 ✉ info@ganko.co.jp

ganko ガンコ建築株式会社

本社 〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町35-3 BRICK GATE日本橋3F
TEL:03-5645-5515 FAX:03-5645-5575



<https://www.ganko.co.jp/>
ガンコ建築 検索

yoshizawa 株式会社ヨシザワ建築構造設計

東京本社 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 MUTOU浜町ビル3F
TEL:03-5641-4430 FAX:03-5641-4431

yoshizawa ヨシザワ想造建築株式会社

京都本社 〒600-8009 京都府京都市下京区四条通室町
東入函谷町79 ヤサカ四条烏丸ビル6F
TEL:075-746-5391 FAX:075-746-5399

yda vietnam

ダナン本社 M (Floor) V,Startup Office-F.Home Bld,
16 Ly Thuong Kiet St,Hai Chau Dist,
Da Nang City,Viet Nam
TEL:0236-730-4430

企画・制作 2022年2月

**大空間、
高品質、
安心価格。**

ガンコシステムで
無駄を省略!!

生産性・作業効率
大幅UP!!



ganko

特定建設業／一級建築士事務所

ガンコ建築株式会社

vol
12

目次

ガンコ建築の取り組み	4	底	11
ガンコシステム	6	既存建物の悩み	14
新築	8	改修・耐震工事・環境設備	16
		施工実績集	18



頑丈+堅固=ガンコ建築

創業40有余年、工場・倉庫に特化したヨシザワグループの中で
短工期・安心価格・高品質・大空間を実現する専門の建築会社である
ガンコ建築株式会社の商品ラインナップをご覧ください。
建築の計画を“システム化”することで工期の短縮、コストの圧縮を実現。
ガンコ建築は建設費用の既成概念を覆します!!

◆ 大空間

建物規模無柱で60mまで可能。天井走行クレーンにも対応。

◆ 高品質

意匠性に優れた日本で唯一の【システム建築専用工場】

◆ 短工期

合理的な設計・生産システムで従来に比べ工期を20%～40%短縮。



ガンコ建築の取り組み

頭は「柔軟」、気持ちは「頑固」。

『工場や倉庫を新築するなら形状はもちろん、**作業効率**の良さや**生産性**、**外観**にもこだわりたい。だけどコストが…』

そんな思い、ありませんか？

私たちガンコ建築はそんなご要望にお応えしたいという思いから
ガンコシステム建築をご提供しています!!

システム建築は鉄骨、屋根、外壁、建具等の部材を標準化(=形や大きさ、細部、配置をルール化)して無駄をなくし、高品質を保ちつつ部材を軽量化しています。軽くなる分、**全体のコストも抑えることができ**、さらに細部まで標準化することで部材同士の接合をボルト接合で行うことができるため**工期も短縮することができます**。そんなシステム建築と在来工法を組み合わせ、**コストを抑えつつ生産性・作業効率・デザイン性の全てを成立させるのが“ガンコシステム建築”です!!**新築だけではなく既存建物の改装や環境設備の設置にも対応しており、ソーラーパネルや止水板(水害対策)の設置、近年特に需要が高い**換気設備**の設置にも対応しています。

ガンコハイブリッド



システム建築・システムトラスの良さと在来工法の良さをうまく取り入れて今までにないデザイン性の優れた外観、機能性の優れた建物内の作業空間を提供します。工場生産によるシステム建築・システムトラスを取り入れつつも、これまでシステムでは不可能とされていたことを可能にします!!

システム建築

ガンコシステム建築



工場加工、工場生産によって規格化された最新のシステム建築やシステムトラスの利点を最大限取り入れ、工場一連生産によりオートメーションされた規格化建物にすることで**短工期・高品質・安心価格**を提供します。

ガンコフレーム



耐震性に優れた強固な柱・梁フレーム(=頑丈なフレーム)で建物の生命線とも言える耐震強度の基準を満たし、地震の多い昨今に安心を提供いたします。また頑丈なフレームで**大スパン**を造り、建物内の邪魔な中間柱を極力なくします。

在来工法

環境設備

環境設備



ガンコ建築では環境対策としてソーラーパネルの設置や耐震工事、屋根の遮熱対策、防音壁、止水板(水害対策)、換気設備など多岐に渡り対応しています。新築時にはもちろん、既存建物に対する設置も行いますので気になることがありましたらお気軽にご相談ください!!

ガンコシステム建築

ガンコシステム建築は
在来工法とシステム建築を組み合わせた
ガンコ建築**独自の新しいシステム建築**です!!

- ✓ レイアウト自由な柱のない工場
- ✓ 最大60mまで中間柱無し!
- ✓ 作業効率が大幅に向上し生産性アップ!
- ✓ 最大60m×300mまでの無柱大空間が可能



ご希望の形状がシステム建築の規格に合わない
場合でも当社独自の構造設計で対応します!

短工期

部材を標準化し、部材同士の
接合をボルト接合に統一する
ことで確かな施工精度を得な
がら工期の短縮を可能に!

多様な規模

建築規模はおよそ330㎡~
40,000㎡(100坪~12,000坪)。
コンパクトから巨大空間まで
様々な規模に対応!

システム建築以上の安心価格を実現します!!

工場・倉庫建築専門のガンコ建築ならではの**ノウハウ**で
お客様のご要望にお応えします!

使用鉄骨重量 算定比較表 (一例)

タイバーフレーム	在来工法	大手システム建築	ガンコシステム建築
鉄骨量	100 (t) (85kg/㎡)	65 (t) (56kg/㎡)	80 (t) (68kg/㎡)
鉄骨単価	30.0万/t	40万/t	30万/t
合計	3000万 (100%)	2600万 (86.6%)	2400万 (80.0%)

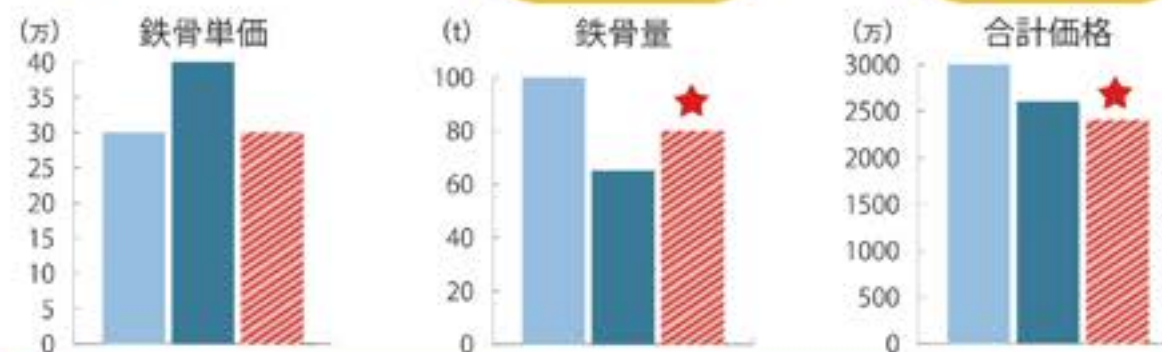
梁間方向→ロング方杖+タイバー
桁行方向→鉛直ブレース

20m, 30m, 50m

ガンコシステム建築
大手システム建築
在来工法

鉄骨量が多い=頑丈

鉄骨量が多いのに
単価が低いから
低コスト!



$$(\text{鉄骨単価}) \times (\text{鉄骨量}) = (\text{合計価格})$$



特徴的な敷地に倉庫の機能を併せ持った機能的な工場を建築!!



大底や無柱大スパンの工場内で作業効率UP!!



TAKAIDOクールフロー株式会社様
住所：神奈川県相模原市
業種：運送業
用途：工場＋倉庫
面積：3,793㎡（1,149坪）

河川近くという特徴ある敷地でもガンコ建築なら対応できます！作業効率を考えたロングスパン形状の倉庫やドッグシェルター、冷凍・冷蔵設備を備えています。



株式会社倉川製作所様
住所：茨城県行方市
業種：板金部品製造業
用途：工場
面積 第1工場：3,920㎡（1,187坪）
第2工場：3,551㎡（1,076坪）

大幅な生産力強化のために新工場を建築。十分な容量を確保すると同時に、スムーズな作業動線を実現した設計になっています。



床面は作業動線を考えたペイントが施されており、整理整頓された無駄のないレイアウトです。

12か所のドッグシェルター。近年増加の一途をたどる物流量に対応します。



中間柱を排除した倉庫スペース。ロングスパン形状で空間を最大限に有効活用。



冷凍倉庫と冷蔵倉庫も自由設計で構築しています。



生産性の向上を念頭に置いて自由にレイアウトした動線。



エントランスはイエローラインを描いて印象的に。デザイン面のご要望にもお応えします。



**ガンコシステム建築でシステム建築と在来工法を
組み合わせて施工。ご要望に合わせて最適な提案
をします!!**



キリンスチール株式会社
住所：埼玉県吉川市
業種：製造業
用途：工場
面積：1,118㎡ (337坪)
(工場：260坪、事務所：77坪)

工場はシステム建築、事務所は在来工法で施工しています。工場内の一角を2階建てにして事務所を配置することで、工場と事務所間の移動時間を短縮しました。

大型トレーラーでもスムーズに搬入できるよう大型のシャッターを配置し、雨天時に備えて大庇も設置



大型の天井クレーンを設置するため工場内は大スパンの無柱施工（中間柱を配置しない工法）。空間を最大限に利用できて鋼材の移動もスムーズなので作業効率◎

工場内の2階にある事務所。作業効率を重視した動線のレイアウトもお任せください。



株式会社鶴見製紙様
住所：静岡県沼津市
業種：製紙業
用途：工場
面積：4,100㎡ (1,242坪)

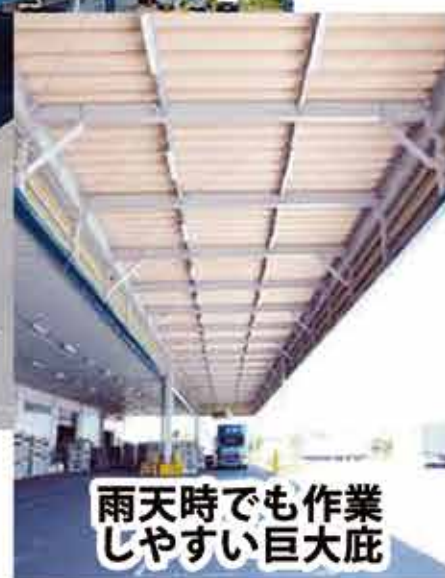


**中柱無しの巨大空間を
ヨシザワグループならではのアーチ型大スパンで実現!!**

青伸産業運輸株式会社様
住所：埼玉県入間市
業種：物流・運送業
用途：倉庫
面積：5,000㎡ (1,515坪)



**次々に運ばれてくる荷物を円滑に
運送・配送できる立体的な倉庫と作業場**



雨天時でも作業しやすい巨大庇

変則的な形の土地に合わせて第2期工事で倉庫を新築。
第1期工事での階段状の底を第2期工事で大型化！



富士運輸倉庫株式会社様

住所：埼玉県吉川市
業種：運送業
用途：倉庫
面積：837㎡（253坪）



変則的な土地での建築も
ガンコ建築は実績があります！

既存の建物や土地を
利用した増築や改装も
ぜひご相談ください！

株式会社ワールド通商（八街倉庫）様

住所：千葉県八街市
業種：運送業
用途：倉庫
面積：484㎡（146㎡）

倉庫内の中間柱を無くすことで
デッドスペースを無くし、
ストレスフリーの倉庫内に設計しました。



作業効率を重視して、
大型の底とオーバースライダーを
設置した倉庫。
入出庫にかかる時間の大幅な短縮を
実現!!
雨天時でも作業効率を
落としません！



内装 — 事務所 —

近年、工場や倉庫を建てる際に【事務所】が注目されています。会社の特徴や働き方を表す場所としてこだわりを持つ方が増えてきました。ガンコ建築は内装も自由設計なので様々なご要望に合わせた提案が可能です。設備機器や電気関係でも対応できるものを豊富に取り揃えています。会社や建物に対する思い・こだわりをぜひ聞かせてください。



既存建物の悩みを解決

ガンコ建築はお客様のお悩みに
ガンコに向き合います!!



建物や土地のお悩みありませんか？

- 土地があるのに使えない
- 狭い土地を有効に使いたい
- 増築したいのに出来ない
- 建物の容量を増やしたい
- 役所から指摘を受けている
- 雨の日の作業がしづらい

ぜひ
ご相談
下さい!

変則地形

変則的な土地でも形状に合わせて建物が最大限広がるよう設計。
更に建物底も変則形状にすることで無駄なく空間を利用しています。



土地の形状に合わせて歪な形状の建物でも建築できます!

下屋

建物に+αの空間を造ります。
既存の敷地を利用して倉庫容量を合法的にアップ!

日陰の制限があっても一部を下屋にすることで容量を上げることができます。
また、底部分を空間として利用することもできます。



内部架台

建物の内部に架台を設置して屋内のスペースを最大限に活用。
建物の容量が大幅にアップ!



後から大型の架台を設置することもできます。



昇降機

昇降機を設置して2階のスペースを最大活用!
エレベーターや垂直搬送機等のあらゆるニーズに応えます。

1階と2階を結ぶ昇降機を設置することで製品の搬出入もスムーズになります。移動時のタイムロスを極力減らすことで作業効率アップ!



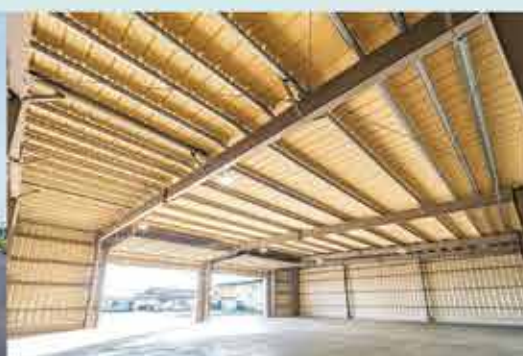
お客様のご要望に
合わせたオプションを
多数ご用意しております。
お気軽にご相談下さい!



ホイストクレーン (最大20tまで)



大庇 (10m以上も可能)



オーバースライダー



各種シャッター



看板工事

改修・環境設備

ガンコ建築は新築工事だけでなく
既存建物の**改装**や**環境設備**の**ノウハウ・実績**も豊富です!!

改装

外壁と屋根を改装して新たな姿へリニューアル!
従業員の意欲向上にも繋がります。



リフォーム

長年使用している工場も新しく生まれ変わらせることができます! 外装・内装共にご相談ください。



床修繕

塗装がはがれてしまった床も綺麗に修繕することで
見た目はもちろん、衛生面でも安心です。



環境設備

日々の環境対策から災害への備えまで幅広く対応します!
耐震補強は構造計算から行います。

適法化・耐震調査



防音壁



屋根リニューアル

改修はもちろん、暑さ・寒さ対策もお任せください!



遮熱シート

二重屋根

屋根改修

水害対策 (止水板)



耐震工事BCP対策



埼玉県



千葉県



東京都



茨城県



栃木県



神奈川県



群馬県



山梨県



福島県



関東エリア



関西エリア



その他の設計・工事实績 (50音順)

ア	アースアテンド(株) (株)アーネスト 朝日工業(株) 足柄香粧(株) (足柄・秦野工場) 足立工業(株) (株)綱元味平 (株)井口機工製作所 (府中・練馬工場) (株)い和多 植原樹脂工業(株) エンゼルフーズ(株)	カ	荻窪商事(株) (株)小倉倉庫 (株)オムニコ (株)加藤研磨製作所 (株)カナエ産業 金森製袋紙工(株) (株)カネタケ田中鉄工所 (株)キタジマ (株)黄桜	サ	(有)共立紙器製作所 共和工業(株) 協和香料興産(株) 協和製函(株) (株)銀座風月堂 (株)熊谷製作所 (株)ケースリー サカイメタル(株) 三光産業(株)	シ	(株)三信精機 (株)三成社シール印刷 三陽電気照明(株) (株)サンワテック 三和ニードルベアリング(株)タ 昭和倉庫(株) (株)白川製作所 親和工業(株) 末吉ネームプレート(株) 住田学園	ス	(株)清月堂本店 (株)清和トラフィック (株)セントラルフーズ (横浜工場) (株)大王製作所 (株)高橋機械製作所 タマ生化学(株) 中央樹脂化学(株) (株)テクノパークシヤ (株)トータス	セ	東杏印刷(株) (株)東京玉子本舗 (瑞江支部) 東京不二電気工業(株) 東信商事(株) 東特塗料(株) 東日興産(株) 東浜工業(株) (株)トキワ (株)トクヨシ精機 トヨタ部品神奈川共販(株)	ナ	仁科工業(株) 日研フード(株) 日興倉庫(株) (株)日進化成工業 新田工業(株) (株)日放電子 日本樹脂工業(株) (株)根本製作所 ハッコー食品(株)	マ	(株)ベアーズ 平和産業(株) 宝栄工場(株) (株)マーレフィルターシステム マツモトファインケミカル(株) (株)マルキュウ 万星食品(株) ミヤミ工業(株) 三好化成(株)	ヤ	明和振型(株) (株)八起製作所 (株)山藝製紙所 ヤマダイ(株)	ラ	(株)LIXIL (土浦工場・つくば工場) リコーユニテクノ(株) ロイヤルプレート(株)	ワ	(株)和宏
---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	-------