

土地の有効利用のスペシャリティプランナーとして有効な活用方法を提供します

近年、著しく発展した日本の不動産市場は、様々な生活様式の進展、建設技術革新と地域開発発展などで大きく変わってきています。そこに、新たなビジネスチャンスが生まれています。イチケンでは、商業店舗開発などのノウハウに基づき、土地有効活用の企画・開発・施工までトータルプロデュースし、より高い資産運用と長期の安定性のある次世代につなぐ効果的な土地の有効活用を提案します。



地主様

近年のコンビニエンスストア、ドラッグストアなどの物販チェーン店やファミリーレストラン等は、集客が可能な立地を求めて日々リサーチを行っております。しかし、そのほとんどは地主様から土地を借りて、自らが建設する(借地方式)か、もしくは希望の建物を地主様に建てて頂く(建て貸し方式)をとっているのが一般的です。オーナー様のメリット、デメリットをしっかりと見極め、確かな専門知識を活かしてオーナー様にとって最適な土地活用をサポートいたします。

テナント様

テナント様には、出店希望エリアの物件を当社営業担当がピックアップし、地主様への提案や当社独自の開発物件の提案など、あらゆる角度からの物件情報の収集や独自開発を行っています。お客様により良く効率的に商業用施設を提案し企画設計から建築までサポート致します。

次世代へ価値ある街づくりを
イチケンがトータルプロデュース

会社概要

立	平成13年11月
表	代表取締役 武居一宣
社	〒259-1145 神奈川県伊勢原市板戸204番地の1 TEL.0463-90-3515 FAX.0463-90-3516 honsha@k-ichiken.jp
田支店	〒194-0021 東京都町田市中町1丁目1番14号 武友ビル3F TEL.042-785-4670 FAX.042-725-8708 bannai@k-ichiken.jp
幌営業所	〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条1丁目7番27号 TEL.011-826-4375 FAX.011-826-4376 lshibashi@k-ichiken.jp

関連会社

不動産賃貸事業 リース事業全般	ズホーム株式会社	〒259-1145 神奈川県伊勢原市板戸204番地の1 TEL.0463-90-3518 FAX.0463-90-3516
老人ホーム 訪問介護 デイサービス その他 介護、福祉事業	会社セカンドライフ	〒259-1145 神奈川県伊勢原市板戸204番地の1 TEL.0463-97-3030 FAX.0463-90-3516
分譲 売買 仲介 賃貸 企画 コンサルティング事業	ズホーム株式会社	〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条1丁目7番27号 TEL.011-826-4431 FAX.011-826-4376

事業内容

総合建設	神奈川県知事許可(特)第66110号 店舗開発 マンション アパート 一般住宅 造成工事 リフォーム工事 等
設計	一般建築士事務所 神奈川県知事登録 第12751号 設計 開発 企画 デザイン
不動産開発	国土交通大臣(3)第6412号 分譲 売買 仲介 賃貸 管理 リース及びサブリース



本社

イチケンは 企画・開発・施工までプロデュース 価値ある土地の有効活用を提案します

イチケンは、土地の有効利用としてお客様それぞれのニーズに合わせたきめ細やかなプランニングを手がけております。商業店舗開発では、コンビニ・飲食店・ドラッグストア・倉庫など幅広く対応しています。地主様には安心したテナント選びと安定収入を、テナント様には要望を満たす立地条件と建物をご提案いたします。

