



YASU

頼れる住まいのパートナーとして、心ゆくまで話し合う

その充実した時間から、新しい創造を育むことができます。

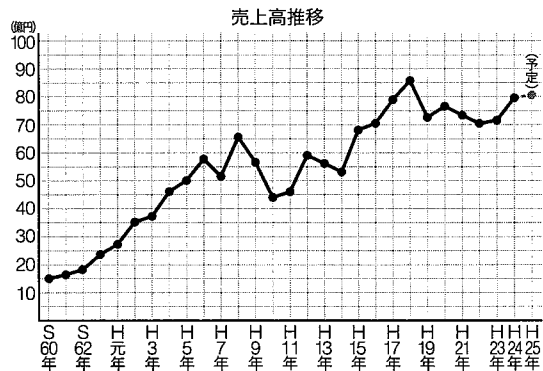
地域に根ざして半世紀、豊富な実績で

あらゆる情報を吟味し、最上のメニューに仕上げて

お客様のさまざまな要望にお応えできる“安心と満足”が安成にはあります。

会社概要

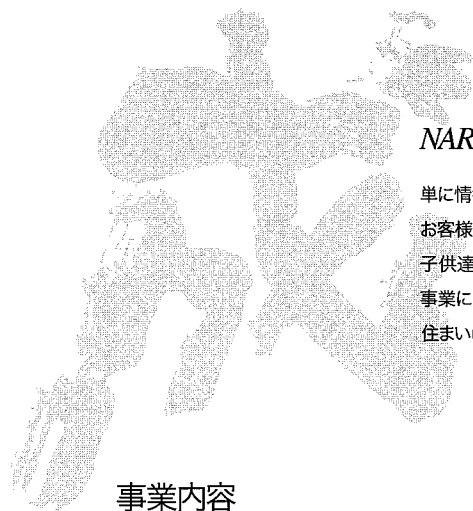
商号	株式会社・安成工務店
本社所在地	下関市綾羅木新町3丁目7-1
創立年月日	昭和26年1月10日
資本金	7,200万円
建設業許可	国土交通大臣(特-23)第17091号
一級建築士事務所	山口県知事登録 I-第449号
宅地建物取引業許可	国土交通大臣(1)第8057号
営業種目	総合建設業
支店	山口、宇部、周南、北九州、福岡
役員・従業員	常勤役員6名、監査役員1名、正社員112名 (技術職員73名)
関連会社	株式会社テコス(断熱材製造・販売) 株式会社ハウズドクター山口(住宅リフォーム業) 株式会社エコビルド(プレカット、住宅躯体) 株式会社オークス建設(総合建設業) 株式会社アスディ・ケア(高齢者専用賃貸住宅事業)
そーれきくがわ(プレカット工場)	下関市菊川町田部155-7
主要得意先	個人・民間企業・病院・ホテル・農協・漁協・ 下関市・山口県・経済連・厚生連・日本郵政・ 郵政福祉・都市再生機構・法務省・文部省・ 国土交通省・農林水産省
取引先銀行	山口・西京・福岡・西日本シティ・西中国信用金庫 商工中金・福岡ひびき信用金庫・JA山口信連



会社の沿革

昭和26年 1月10日	建設請負業安成組創立 豊北町北宇賀265番地
昭和41年 1月12日	有限会社安成工務店設立 資本金 2,000,000円
昭和43年 7月 9日	株式会社安成工務店に組織変更 資本金 5,300,000円
昭和44年 7月 1日	株式会社安成工務店移転豊北町滝部877-1
昭和45年 6月 6日	増資後資本金 6,000,000円
昭和46年 2月25日	宅地建物取引業の免許取得
昭和46年 8月20日	増資後資本金 12,000,000円
昭和47年 4月 1日	下関出張所を下関支店に改称移転 下関市綾羅木本町1083-9
昭和47年 6月 8日	増資後資本金 20,000,000円
昭和49年 8月30日	増資後資本金 22,000,000円 不動産部(宅建取引業)分離独立 関連会社(株)安商設立資本金 30,000,000円
昭和51年10月11日	本店新社屋落成豊北町滝部877-1
昭和53年10月11日	増資後資本金 48,000,000円
昭和55年 5月24日	増資後資本金 72,000,000円
昭和59年 4月21日	本社社屋新築移転 下関市綾羅木新町3丁目7-1
平成 2年 3月 1日	注文住宅部門に「OMソーラーの家」販売開始
平成 3年 7月 1日	山口支店 新設山口市大字吉敷3047-7
平成 4年 4月 1日	企画賃貸マンション「リパティハウス」販売開始
平成 4年11月 1日	宇部営業所新設 宇部市大字西岐波高野6494-82

平成 6年 5月 1日	セルロースファイバー吹込断熱工法 「セルダン工法」山口県代理店加盟
平成 6年12月 1日	規格住宅「Yes!」販売開始
平成 7年11月 1日	ユニット型アパート「モジュールハウス」販売開始
平成 7年12月 1日	2×4アパート「リパティ2×4」販売開始
平成 8年 3月24日	宇部支店新設社屋新築 宇部市東琴芝2丁目1-31
平成 8年10月 1日	北九州支店新設社屋新築 北九州市小倉南区田原新町2-4-1
平成 9年 7月 1日	リフォーム部分を分社し(株)ハウズドクター山口設立
平成10年 2月 1日	高級賃貸マンション「ニューリパティハウス」販売開始
平成10年 5月24日	山口支店「木の家づくり展示館」として社屋新築 吉敷郡小郡町黄金町13-33
平成10年 9月 1日	周南支店開設 読売住宅展示場にモデルハウス出展 下松市大字末武下343-8
平成12年 1月 1日	業務、大工、フレーミング 電気工事部門を分離、分社。 (有)ハウスボディを設立
平成12年 4月20日	山口TYSハウジングプラザ「サエラ」にモデルハウス 出展、「ラフィネ」発表 山口市大内長野511
平成12年 7月 7日	ネイバーフット型ショッピングセンター「コスバ新下関」 プロデュースOPEN
平成13年 4月21日	周南モデルハウスリニューアルOPEN 下松市美里町3-7
平成13年 7月24日	建築設計・施工において「ISO9001」認定取得
平成15年 1月 6日	福岡支店開設 福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル1F
平成16年 1月 9日	下関「木の家づくり展示館」開設 OMエコショップCOM(木夢)OPEN
平成16年 5月 2日	福岡市hitよかトピア通り西住宅展示場に モデルハウス「ORGA(おうが)」OPEN
平成16年11月23日	戸建デザイナーズ借家「ユニキューブ」販売開始
平成17年 1月 1日	(有)ハウスボディを増資社名変更(株)エコビルドへ
平成17年 4月14日	そーれきくがわ(グループ工場)竣工 プレカット&セルロースファイバー断熱材製造
平成17年 5月14日	環境共生住宅シンポジウム(安岡エコタウン)開催 海峡メッセ
平成17年 6月 1日	戸建借家「ユニキューブ」全国ノウハウ販売開始
平成17年 9月27日	複合商業施設 コスバ防府 第1期OPEN
平成17年10月 8日	北九州市hit小倉南住宅展示場に モデルハウス「香りの家-森のテラス」OPEN
平成18年 4月20日	複合商業施設 コスバあいおいOPEN(北九州市八幡西区)
平成18年 4月29日	安岡エコタウン分譲開始
平成18年 6月 2日	複合商業施設 コスバ防府 第2期OPEN
平成18年10月13日	(株)オークス建設(福岡市) M&A契約締結
平成18年10月16日	福岡支店移転 福岡市博多区山王2-1-16
平成18年11月14日	アルク安岡ショッピングパークOPEN
平成19年 1月 9日	(株)オークス建設、安成工務店グループに入る
平成19年 5月 1日	デザイナーズアパートメント「エコパティオ」全国ノウハウ販売開始
平成19年 5月26日	(株)ハウズドクター山口、本社移転OPEN 「エコ・リフォーム館」下関市秋根東町2-26
平成20年 1月10日	(株)アスディ・ケア設立資本金 30,000,000円
平成20年 2月 1日	マンスリー事業部開設
平成20年12月 1日	エコアクション21認証取得
平成21年 1月 1日	第1号 高齢者専用賃貸マンション「セラピア下山門」OPEN
平成21年 3月27日	下関市より事業借地「唐戸ターミナルビル」OPEN
平成21年 9月13日	そーれきくがわ内に「津江杉構造館」OPEN
平成22年 2月13日	OMソーラーハイブリッドハウス「木そら」発表
平成22年 2月18日	総合省エネシミュレーションソフト「ECO-SHIP(エコシップ)」開発・運用開始
平成22年 7月 3日	国土交通省 長期優良住宅先導モデル 認定(21棟)
平成22年 7月 6日	ASJ博多スタジオOPEN
平成22年10月 9日	伊倉商業開発「はるやま」OPEN
平成23年 1月10日	創業60周年を迎える
平成23年10月 1日	そーれきくがわ(プレカット工場)にてベレット製造開始
平成24年 7月 6日	下関市熊野 医療村グランドOPEN
平成24年 7月14日	(株)エコビルド MaHatシステムモデルハウスOPEN
平成24年12月18日	(株)テコス関東工場完成 テスト稼働開始
平成24年12月27日	宇部東見初町商業開発「西松屋」OPEN



NARI

単に情報の断片を提供するのではなく
お客様の生活観、価値観に応じた深く掘り下げた提案を。
子供達を育む家庭、そして、その安らかなる場所づくり。
事業については真の成功のための真のコンサルティングサポートを目指し
住まいに関するオールラウンドなリクエストに応じてゆきます。

事業内容

〈住 宅〉

●注文住宅

社会の最小単位の「家庭」。人が生まれ育っていく。その空間をデザインする事で、人に良い様々な影響を与える事が出来ると信じています。

快適で健康で安全な暮らしを考えたとき、地域の自然風土や伝統技能や文化を引き継ぎながら、画一的な考えではなく、お客様の個性にあふれた生活のお手伝いをする、地域ビルダーとしての家づくりを目指して行きたいと考えています。

それらを、在来工法、在来パネル工法、2×4工法、鉄筋コンクリート造、鉄骨造等、PLANに応じた最適な工法で提案します。

(累積 2,500棟)

●OMソーラーの家

気象衛星アメダスのその地域の10年間に及ぶ風向・風速、日射量をコンピューターに入力する。これがOMソーラーハウスの設計の第一歩です。

PLANの考え方は、夏、家の中を風が流れ、冬、日だまりのスペースが家族の団らんをつくる環境共生思想です。太陽の熱を屋根面で暖め床下を送り、暖かい空気を利用して、床暖房・換気・給湯・採涼を行う空気集熱式のパッシブソーラー。これがOMソーラーハウスが、多機能ソーラーと言われる所以です。

私たちは、OMソーラーハウスで省エネルギーを実現し、さらに太陽光発電でエネルギー自給住宅を提案しています。(累積 300棟)

●コミュニティづくり

以前は、日本の風土に応じた住まいづくりがありました。

地域の棟梁が地域の材料で地域の気象条件をふまえて普請する。それらが、地域の特徴ある家並みを形成し、景観上も優れた日本の景色を創り出していました。

いつからでしょうか？

個性を表現するあまり、隣と違う家を望み、多様な形態の住まいを創り出し、結果的にどこに行っても同じ家が建ち並ぶ。さらに、ヒトから干渉される事を嫌うあまり、助け合う暮らし方を忘れてしまった。

私たちは、家をつくるだけでなく、お隣とおつきあいをもちりたいと考えています。点としての建物をつくるのではなく、面としてのコミュニティをつくりたいと考えています。

これまでお届けした自社開発の団地は、お一人、お一人、新たにお住まいになる方が、暖かいコミュニケーションをとれるよう、様々なイベントを企画してまいりました。

〈事業用建物〉

●病院・事務所・ホテル

全ての事業用建物には、3つのポイントがあると考えます。

まず、第一に集客するためのデザイン。第二に使用する側の機能性、第三にそれらを高次元でクリアした上で、いかにローコストで建築するか(事業性)?

私たちは、これらを最良の方法で提案することはもちろんのこと、建物を創り出す事によって、まち並みを美しくしたいと考えています。街との調和、住む人、見る人が心地よさを感じるデザインをハイレベルで達成したいと考えています。

●賃貸マンション

高級賃貸マンション「ニューリパティハウス」。

設計の規格化と合理化、資材の大量調達と流通の合理化、徹底した施工工程の合理化で、従来にないローコスト・ハイ・クオリティの賃貸マンションを実現しました。

鉄筋コンクリート造、3階建ての低層から10階以上の高層まで、入居者のニーズと事業主のニーズを高いレベルで実現しました。室内は、全て高齢者対応のバリアフリーを実現し、外観はメンテナンスフリーの高級タイル貼り。しかも施工単価は施工面積当たり25万円/坪を実現しました。

事業計画・資金調達・家賃保証一括管理システムと、全てにわたり、責任を持って供給出来る体制を整えました。

〈公共建物〉

●公共工事

私たちの公共工事の実績は、約30年間、計160棟に及びます。

これまで、幼稚園・小中学校・高校などの教育施設や病院・福祉施設・老人健康施設・多目的ホール等、多様な施設を施工してきました。

海峽都市「下関」の誇る「海峽メッセ」及び「海峽ゆめタワー」は私たちが手がけた中でも最も大きなプロジェクトです。

私たちは、これまで蓄積した高精度の施工技術を活かして地域の建築を担ってまいりたいと考えています。

建築「無から有へ」お客様の財産を、街の財産を創り出し、守る事が私たちの仕事です。

これからも、常にヒトの視点で様々な建築に付随するサービスを提供してまいります。



KOKORO

お客様の要望を的確に判断し
真に求める物を思考のキャンバスに
“機を見て敏”なメニューをご提案してゆきます。
打てば響くそんなプロフェッショナルでありたいと考えます。

組織内容

〈設計部門〉

●安成工務店 一級建築士事務所

お客様のニーズをよりの確に受け止めて設計し、それをそのまま施工する。

私たちは、お客様と対峙した時、その責任を全て受け止めるために自社設計を基本的なシステムとします。

そのために、社員の約1割が設計部門のスタッフとして、企画・設計・デザイン、インテリアコーディネートに携わっています。

CADシステムによる3次元シュミレーションはもちろんのこと、住宅の室内温熱環境シュミレーション技術は、他社の追随を許さぬ画期的なノウハウです。

そのような中で、施工の実績が設計に活かされ、設計の評価がお客様のご愛顧を生む。民間工事を主力におく当社は“お客様の今日の評価が明日のチャンスを生む”と考えています。

〈工事部門〉

●真心施工

建物は、熟練した職人の手が生み出します。しかも「心」がその手を動かします。そういった意味で、私たちは建設に携わる全てのヒトの建物に対する思い入れを大切にしたいと考えます。

その昔、当社は職人集団でした。いまでもその心を大切にするために、社員に大工・左官・電工・土工等の職人を擁しています。

●技術者集団

多様化するニーズに応えるため、また建築に新しい発想を取り入れるため、専門的な知識を持つ若い技術者集団を作り上げました。お客様からより厚い信頼を頂くために、私たちはより良い技術者たらんと欲してきました。

今では、1級・2級建築士、1級・2級施工管理技師34名を含む73名の平均年齢34歳の技術者集団となりました。

技術に裏打ちされた、トータルなコンサルティングをお届けします。

●プレカットセンター

住宅部門に於いては、木材の流通を見直し、林産地の森林組合や共販所等から直接木材を買い付け、自社の機械化された軸組加工工場で一貫した生産体制をとっています。

住宅の耐久性を考えたとき、構造体の精度やそれにより創り出される性能がとて大切になります。

私たちは、それに責任を持つために自社で高精度の加工をし、社員により組立を行います。

また、外壁及び屋根パネルを加工するパネル工場を併設し、工程の合理化と工法の高強度化を実現しました。

●HB部門(ハウスボディ)

住宅部門に於いては、プレカットセンターで加工、組立された住宅の構造体を、更に高精度で躯体として完成させるために、ハウスボディと言う概念を組織化しました。

例えば、外部の雨仕舞いや、外部建具の取り付けや断熱工事をより完璧に施工するために、従来、異なった業種の手により施工されていた外壁工事、外部建具取り付け工事、断熱材取り付け工事を一本化し、ハウスボディ部門として内製化しました。

欧米と比較して工事種別が倍以上多い日本の家づくりを、より合理的にするために創り出した、当社独自のシステムです。

〈アフターメンテナンス〉

●ハウスクター山口

アフターサービスこそ最も大切な当社のなすべき責任事項と考えています。

竣工引き渡し後、3ヶ月、6ヶ月、12ヶ月、18ヶ月、24ヶ月の定期訪問に加え、「住まいる倶楽部」制度を設け、有償定期点検制度等お客様と密な連携をとっています。

緊急なメンテナンスに対応するために行っている「24時間連絡体制」は当社の考えの一部です。

安成工務店の健全な成長は、私たちにチャンスを与えて頂いた多くのお客様へ、私たちが果たすべき義務だと考えています。