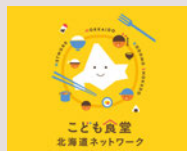


CSR | 社会貢献活動

時代の変化に対応しながら、地域や環境をより良くするために私たちにできることを常に考え続けています。ワークライフバランスも意識し、誰もが働きやすい職場づくりも追及します。

ー環境保全の取り組みー

建設会社が避けては通れない環境問題。地球温暖化防止、環境負荷の低減、自然環境の保全のための建設活動の推進。設計段階から解体まで環境を意識した対応を徹底しています。



ー地域貢献の取り組みー

子どもたちに無料または安価で食事を提供する「子ども食堂」の活動は札幌でも広がっています。創伸建設は協賛という形で、札幌・平岸にある「びらけし・子ども食堂」を応援しています。

ーSDGsの取り組みー



SUPPORTSHIP PARTNER | パートナー協賛



SOUSHINホールディングスは
北海道コンサドーレ札幌、レバンガ北海道、
北海道イエロースターズを応援しています。

お問い合わせ

ADDRESS 〒062-0054
北海道札幌市豊平区月寒東4条18丁目2番6号

TEL 011-853-7522

FAX 011-853-6191

HP



Instagram



創伸建設

COMPANY GUIDE

For who's next

多様なニーズに “技術”だけでなく“想い”も応える建築

”想いを創る 想い出を再創する”

創伸建設は、札幌を拠点にS造・RC造の大型建築や商業施設、宿泊施設、テナントビルなど、多様な建物を手がけてきました。どんな建物にも、そこには込められた「想い」があります。誰かが願いを込めて設計した空間、地域に根づいてきた建物、かつて人々が集った場所——

私たちは、そうした背景や歴史ごと、大切に受け継いでいきたいと考えています。

だからこそ、創伸建設は“再創”という言葉を大切にしています。

それは、単なるリノベーションではなく、「過去」から「未来」へと“想い”をつなぐ建築。そのために、私たちは日々技術を磨き、仕組みを進化させ、より丁寧でより誠実なモノづくりに取り組んでいます。

また、不動産・電気・バックオフィスなどを担うグループ会社と連携し、SOUSHINホールディングスだからこそできるチームワークで、お客様の想いに寄り添った建築を目指しています。

民間新築工事



店舗・オフィス・ホテルなど、用途・規模を問わず幅広く対応。安全・確実な施工を行います。

民間改修工事



改修・リノベーションなど、既存建物の多様なニーズに応じて、確かな技術で対応します。

公共工事



札幌市など自治体からの発注により、学校・病院・市営住宅など公共施設の施工を多数手がけています。

Truffle BAKERY 北海道ボールパークFビレッジ店



北海道北広島市Fビレッジ内
構造：鉄骨造 平屋建
用途：飲食店舗
工期：2022年7月～2023年3月
担当：施工

閑林居新築工事



北海道虻田郡倶知安町
構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上2階
用途：ホテル
工期：2023年9月～2026年9月予定
担当：施工

美園再創事業



北海道札幌市豊平区
構造：既存棟 鉄骨造 地下1階地上3階
新築棟 鉄骨造 地上2階
用途：事務所・倉庫
工期：2024年2月～2025年6月
担当：設計・施工

S127ビル



北海道札幌市中央区
構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
用途：事務所、テナントビル
工期：2022年4月～2023年3月
担当：設計・施工

創伸建設の3つの強み

1

経験×仕組みで、大手ゼネコンと同等の品質を低コストで実現

大手ゼネコンで15年以上の経験を持つ社員が、多様な建築物を手がけてきた実績を活かし、どのような建物にも対応可能です。また、独自の施工フローチャートと「Soushin Standard」により、全社員が同品質を保てる体制を構築。ムダを省いた効率的な管理で、高品質かつ低コストな建物をご提供します。



2

協力会社とのパートナーシップ契約で高品質な施工を実現

建物の用途や規模に応じて協力会社を選定し、コストだけに頼らない施工体制を構築。主だった協力会社とは「創伸建設パートナーシップ」を結び、当社の案件を優先的にご対応いただいています。品質確保はもちろん、現場及び近隣へのモラルの確保を徹底した施工を行っています。



3

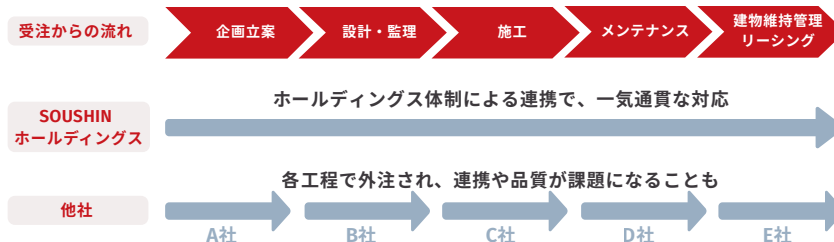
官民連携への柔軟な対応力による地域価値の創出

創業35年の実績を基盤に、公共・民間の両面から地域の建設事業に取り組んでいます。札幌市初のPark-PFI事業「YURIGAHARA PARK FUTURE LAB」など、官民連携によるまちづくりにも積極的に取り組んでいます。今後も地域の発展に貢献できる体制づくりを進めてまいります。



体制の違いが、選ばれる理由になる

他社との体制比較



SOUSHINホールディングスは、建設だけでなく複数工程を一気通貫で対応するため、**スムーズかつ高品質な施工が可能です。**
そのため、札幌市をはじめとする公共機関からも、多くの工事を安定的に受注しています。

データで見る創伸建設

【実績】

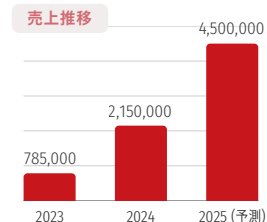
- ☑ 民間工事件数：5,000 件以上
- ☑ 公共工事件数：毎年 300 件以上

【連携】

- ☑ パートナーシップ企業数：70 社
(主要な協力会社と結んでいる連携体制)

【売上（完工）】

- ☑ 5年間の売上伸び率：約 6 倍 に成長
- ☑ 2025年度：前年比約 2 倍 の見込み



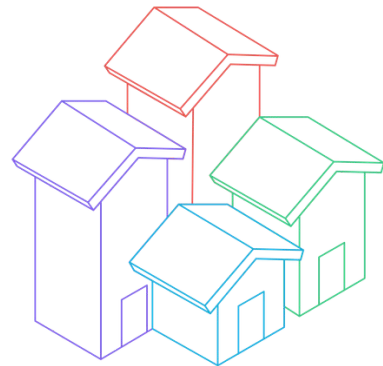
次の誰かのために

自分の事だけではなくて、自分の廻りの事だけではなくて...

次の世代のことを想い、次にこのまちに来てくれる人たちを想い、発信、行動することでこのまちがもっと素敵になるはず。建物を創らせていただいている私たちは成長し、この“まち”に求められるように徹底的にこのまちと人に投資する。“次の誰かのために”我々は「今」に責任と誇りを持ち、次に繋げることを最大の目的とする。

SOUSHIN HOLDINGS (2025年6月設立)

創伸グループは2025年に「SOUSHIN HOLDINGS」として新たなスタートを切りました。グループ各社が得意分野を活かしながら連携し、より柔軟でスピード感のある体制を実現。建物の企画立案、設計、施工、リーシングメンテナンス、維持管理を通貫で行えるのが強みです。



創伸建設

SOUSHINの根幹である建設事業を担うゼネコン。まちづくりにおけるハード面を担当。



株式会社創電社

グループ内外の電気仕事を請け負う。創伸建設と共にまちづくりにおけるハード面を担当。



SAISO REAL ESTATE CREATIVE

既存建物のリノベーションと再活用事業。有形文化財の取得と再生、自社企画物件の立案・管理。



SBO SUSHIN BACK OFFICE

グループ内外のバックオフィスを担う。2030年にはグループ内外へのファイナンス事業を目指す。

沿革



株式会社 創電社 (電気工事業)

創り照らす！電気で輝く社会！

事業内容

電気設備
設計・施工

弱電設備

火災報知設備
設計・施工

特殊照明
デザイン・制作

太陽光
発電設備

メンテナンス
事業

株式会社 再創 (不動産業)

再生を、創造の力に。

事業内容

再生建築
事業

不動産
企画再生事業

不動産
仲介事業

株式会社 SBO (バックオフィス事業)

一番近くで、一歩先へ "Right Beside, Always Forward"

事業内容

管理業務
サービス

人事・採用
支援

広報・ブラン
ディング支援

事業企画
運営支援

施工実績

会社概要

会社名	株式会社 創伸建設
所在地	本社：北海道札幌市豊平区月寒東 4 条18丁目2番6号 TONTSUKI：北海道札幌市豊平区月寒東 4 条17丁目10番20号 東京営業所：東京都品川区東品川2丁目2番28号 1F EZO-HUB TOKYO
代表者	代表取締役 岡田 吉伸
設立	1990年1月17日
資本金	60,000,000円
登録	一級建築士事務所 北海道知事登録(石) 4125号
許可	建設業許可 北海道知事許可(特-2) 石 第12076号
許可業種	建築工事業 大工工事業 左官工事業 とび・土工事業 石工事業 屋根工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 鋼構造物工事業 鉄筋工事業 板金工事業 ガラス工事業 塗装工事業 防水工事業 内装仕上工事業 建具工事業 解体工事業
従業員数	27名
有資格者	一級建築士(3名) 一級建築施工管理技士(8名) 一級土木施工管理技士(1名) 1級建設業経理士(1名) 宅地建物取引士(2名) 第1種衛生管理者(1名)
取引銀行	・みずほ銀行 札幌支店 ・北洋銀行 月寒中央通支店 ・札幌中央信用組合 東北通支店 ・北海道銀行 第2法人営業部 ・北海道信用金庫 月寒支店



NEW BUILDING

新築工事



RESTORE

改修工事



PUBLIC WORK

公共工事

新築工事

NEW BUILDING

民間 | 新築工事实績（施工中）



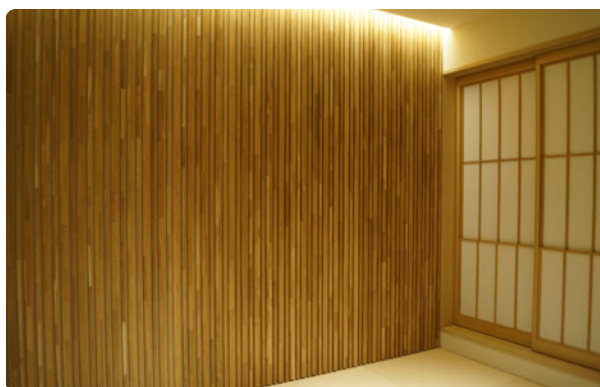
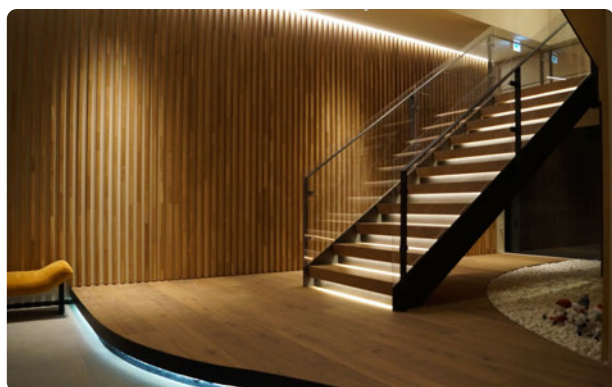
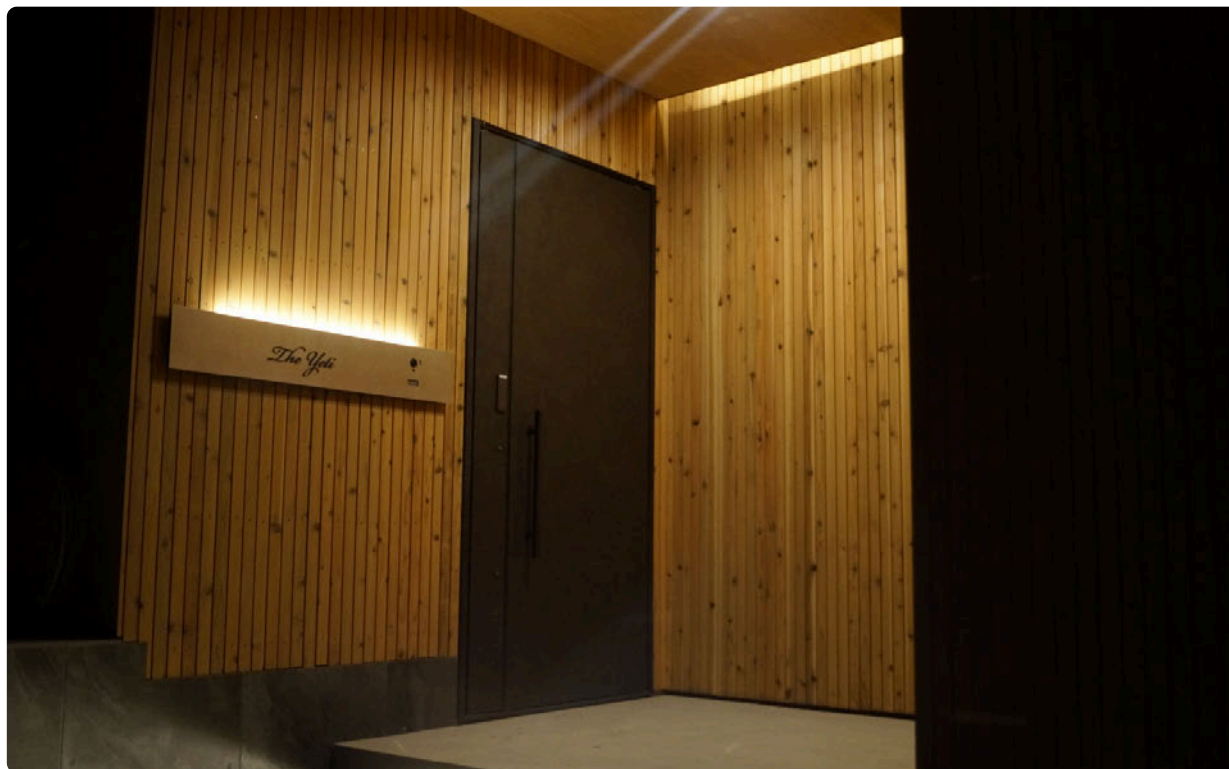
工事名称	閑林居新築工事
所在地	倶知安町
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階
用途	ホテル
延べ床面積	1,419.79㎡
建築面積	626.87㎡
最高高さ	13.00m

民間 | 新築工事实績（施工中）



工事名称	Powder Loft 新築工事
所在地	北海道虻田郡倶知安町山田183-38
構造	鉄筋コンクリート
用途	ホテル
延べ床面積	2063.00㎡
建築面積	291.08㎡
最高高さ	22.156m

民間 | 新築工事实績



工事名称	ANNUPURI VILLA 新築工事
所在地	北海道虻田郡二セコ町
構造	鉄骨造
用途	住宅
延べ床面積	584.21㎡
建築面積	327.79㎡
最高高さ	9.51m

民間 | 新築工事実績



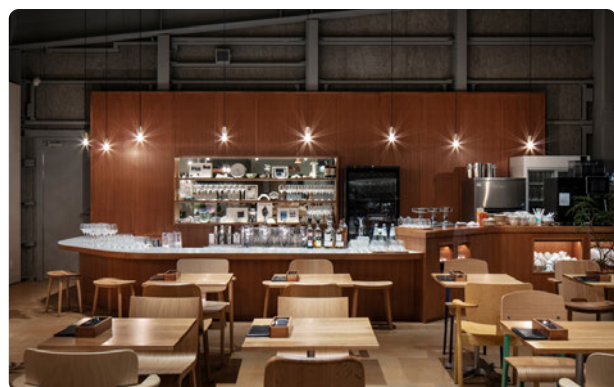
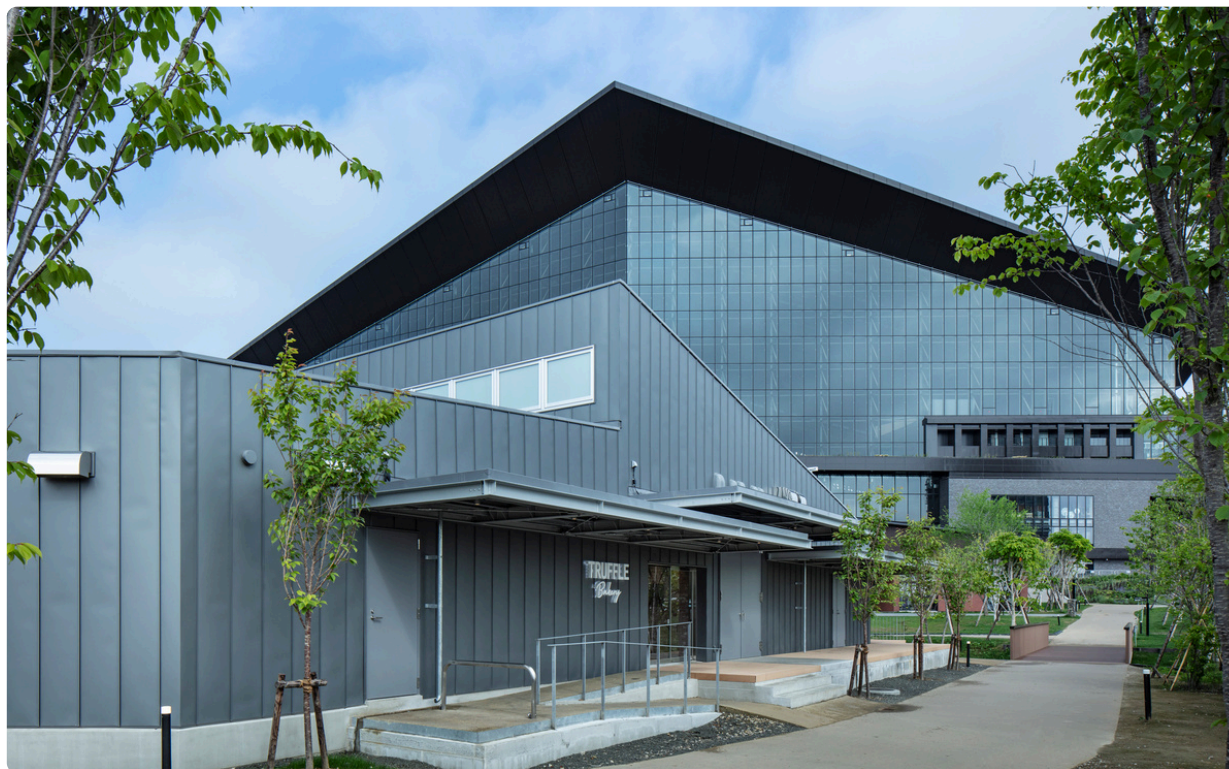
工事名称	HOUSE IN HIRAFU 新築工事
所在地	北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ2条
構造	RC造 地上3階建て
用途	ホテル
延べ床面積	196.79㎡
建築面積	68.91㎡
最高高さ	11.600m

民間 | 新築工事実績



工事名称	百合が原公園整備運営事業
所在地	札幌市北区百合が原
構造	木造 平屋建
用途	飲食店 学習塾
延べ床面積	280.62㎡
建築面積	302.18㎡
最高高さ	5.791m

民間 | 新築工事実績



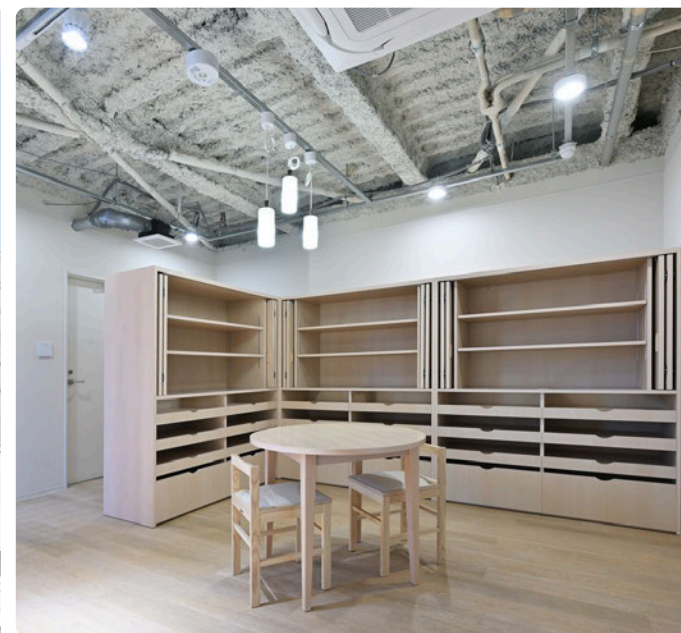
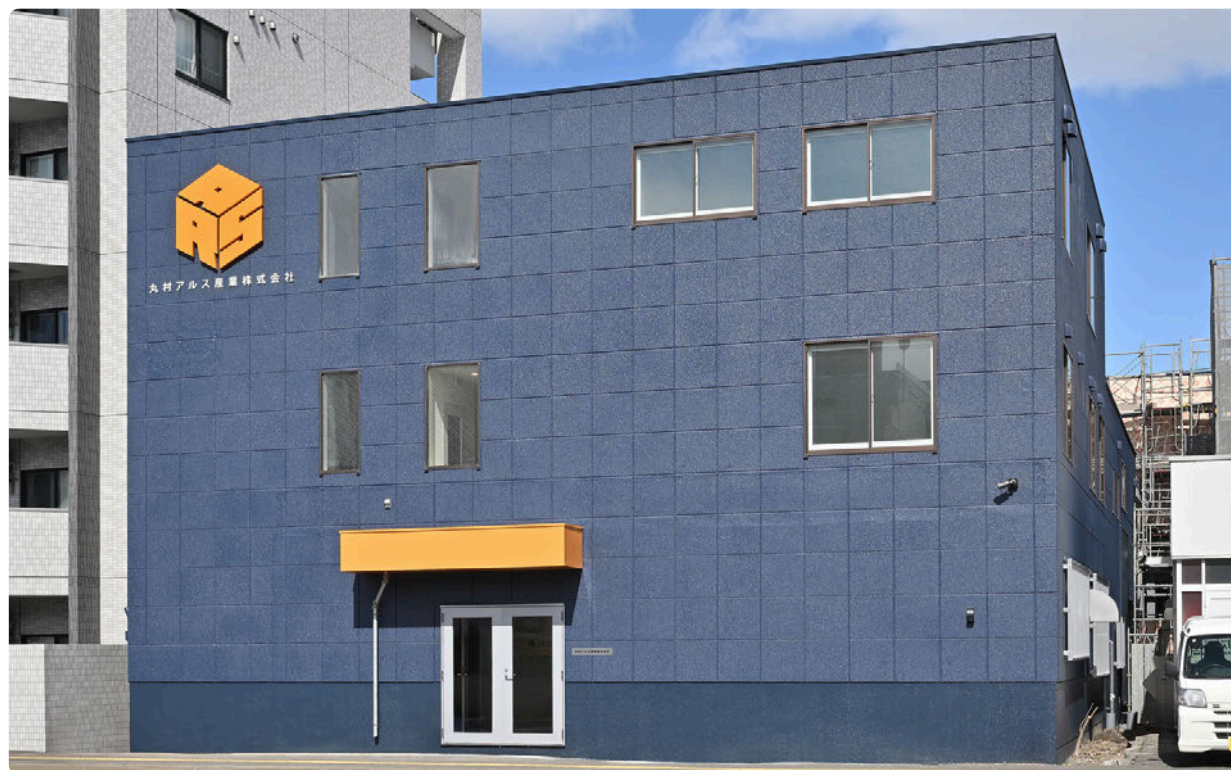
工事名称	(仮称)北海道ボールパーク Fビレッジ レストラン計画
所在地	北広島市
構造	鉄骨造 平屋建
用途	飲食店舗
延べ床面積	583.74㎡
建築面積	631.07㎡
最高高さ	8.05m

民間 | 新築工事实績



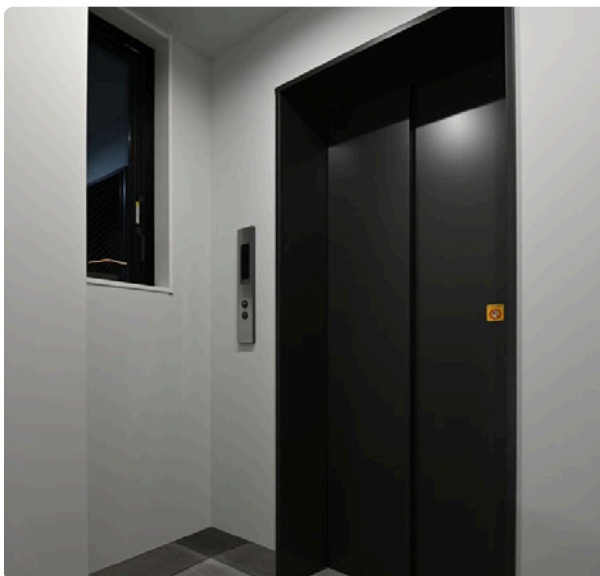
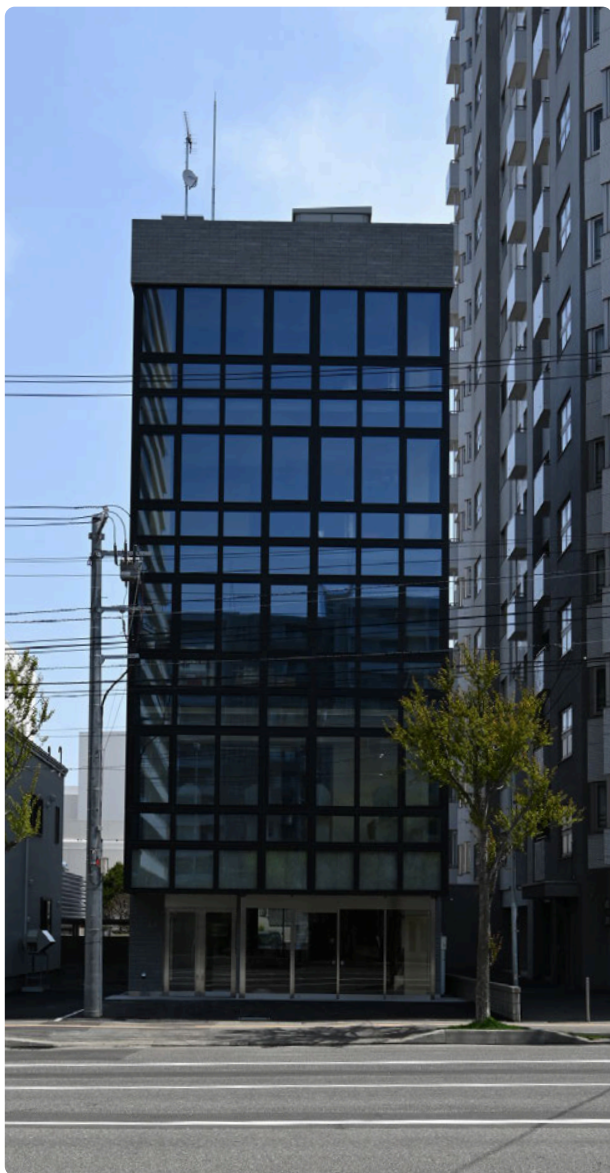
工事名称	Villa Aoi 新築工事
所在地	北海道空知郡富良野町
構造	木造 地上2階
用途	宿泊施設
延べ床面積	498.03㎡
建築面積	351.43㎡
最高高さ	6.505m

民間 | 新築工事実績



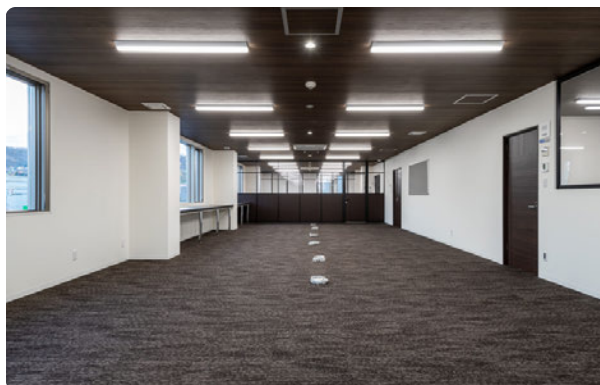
工事名称	美園物流倉庫 リニューアルプロジェクト
所在地	北海道札幌市豊平区
構造	鉄骨造 3階建て
用途	既存棟：事務所 新築棟：包装紙倉庫
延べ床面積	1,906.14㎡
建築面積	733.88㎡
最高高さ	9.970m

民間 | 新築工事实績



工事名称	(仮称)マルヤマビルプロジェクト
所在地	札幌市中央区
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階
用途	店舗・事務所
延べ床面積	512.39㎡
建築面積	105.12㎡
最高高さ	20.0m

民間 | 新築工事实績



工事名称	ヤクルト 南8条営業所
所在地	北海道札幌市中央区
構造	鉄骨造 地上2階建
用途	事務所
延べ床面積	590.40㎡
建築面積	316.06㎡
最高高さ	7.4m

民間 | 新築工事実績



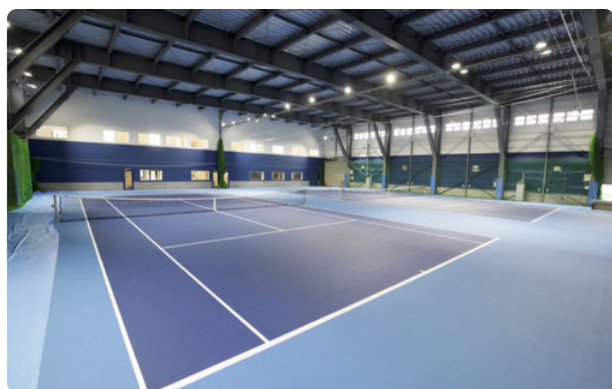
工事名称	札幌ヤクルト販売センター発寒店
所在地	北海道札幌市西区
構造	鉄骨造 平屋建て
用途	事務所
延べ床面積	362.00㎡
建築面積	386.73㎡
最高高さ	4.60m

民間 | 新築工事実績



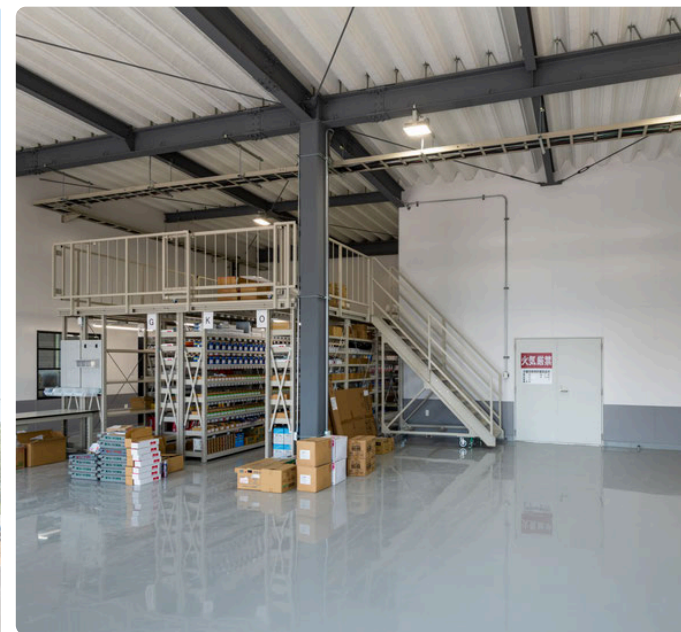
工事名称	札幌ヤクルト販売センター福住店
所在地	北海道札幌市豊平区
構造	鉄骨造 平屋建て
用途	事務所
延べ床面積	241.98㎡
建築面積	260.46㎡
最高高さ	4.722m

民間 | 新築工事実績



工事名称	Neo Tennis Center
所在地	北海道札幌市白石区
構造	鉄骨造 地上2階建
用途	運動施設
延べ床面積	1,697,46㎡
建築面積	1,491,42㎡
最高高さ	9.8m

民間 | 新築工事実績



工事名称	宮田自動車商会 千歳営業所
所在地	北海道千歳市
構造	鉄骨造 平屋建て
用途	自動車修理工場
延べ床面積	289.50㎡
建築面積	310.46㎡
最高高さ	6.0m

民間 | 新築工事実績



工事名称	いきなりステーキ 千歳市錦町店
所在地	北海道千歳市
構造	鉄筋コンクリート造
用途	店舗（飲食店）
延べ床面積	122㎡
建築面積	122㎡
最高高さ	5.325m

民間 | 新築工事実績



工事名称	障がい者支援施設 えべつ明友荘
所在地	北海道江別市
構造	鉄筋コンクリート造 木造2階建て
用途	養護施設/宿泊施設
延べ床面積	1080.46㎡
建築面積	997.15㎡
最高高さ	4.4 m

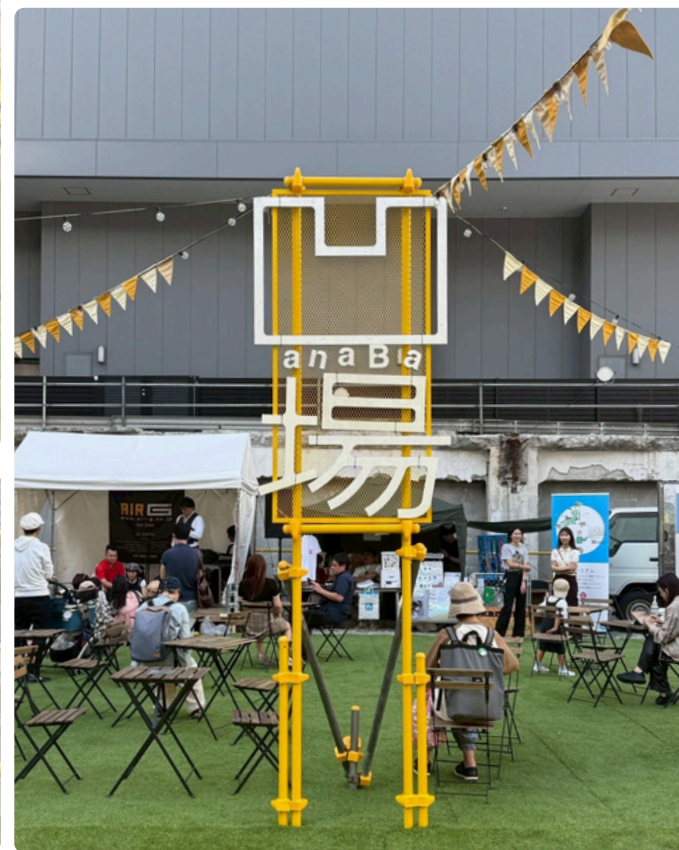
改修工事

RESTORE

民間 | 改修工事実績



工事名称	凹場（anaBa）
所在地	北海道ビルヂング跡地 仮設工事
用途	イベント利用・飲食事業
敷地面積	2,550.70㎡



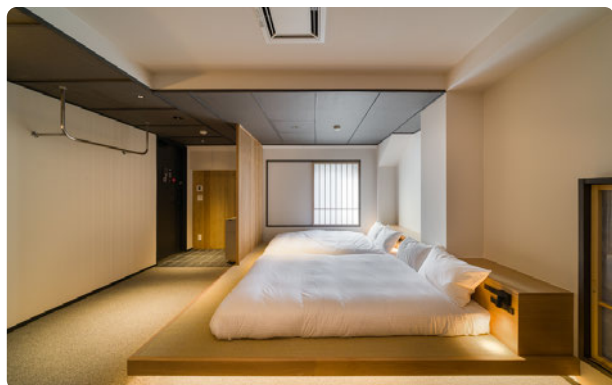
民間 | 改修工事実績



工事名称	アクティブサロンsawa
所在地	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目7番 サンピアザ 1F
用途	店舗
延べ床面積(壁芯)	延床～133.78㎡ 店舗部分～91.04㎡



民間 | 改修工事実績

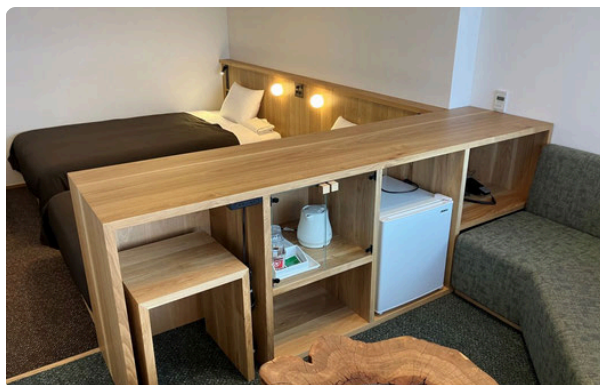


工事名称	寿3丁目ホテル改修工事
所在地	東京都台東区寿3 - 12-2
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
用途	ホテル
延べ床面積	99.24㎡
建築面積	99.24㎡
最高高さ	17.44m

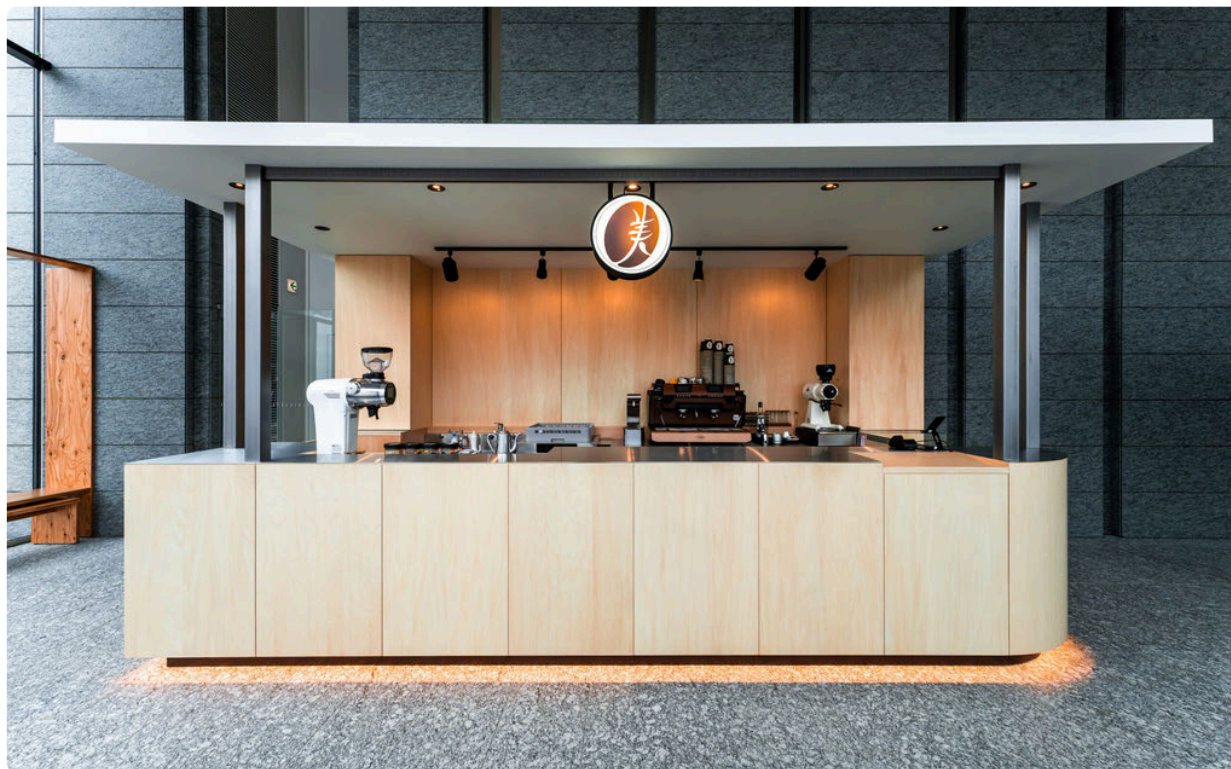
民間 | 改修工事実績



工事名称	星野リゾート トマム ザ・タワー 客室改修工事
所在地	北海道勇払郡占冠村中トマム
用途	ホテル



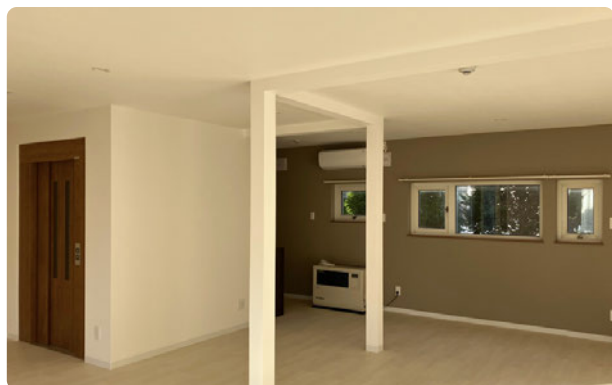
民間 | 改修工事実績



工事名称	丸美珈琲店 大通公園8丁目 F-60
所在地	札幌市中央区大通西8丁目F-60
用途	飲食店

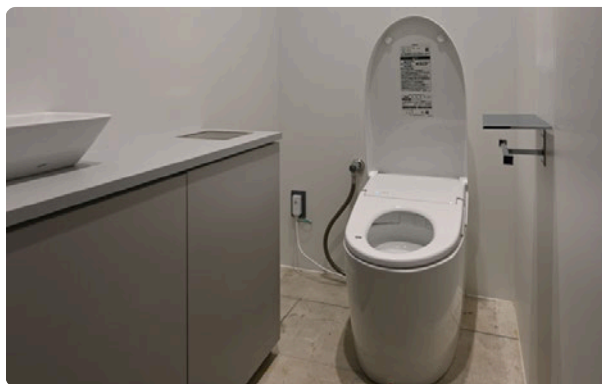


民間 | 改修工事実績



工事名称	篠路6条4丁目改修工事
所在地	篠路6条4丁目
用途	児童福祉施設
改修内容	施設改修・エレベーター施設
延べ床面積	142.43㎡
建築面積	80.14㎡
最高高さ	7.7m

民間 | 改修工事実績



工事名称	EOS改修工事
所在地	札幌市中央区
構造	鉄筋コンクリート造
用途	店舗・事務所

民間 | 改修工事実績



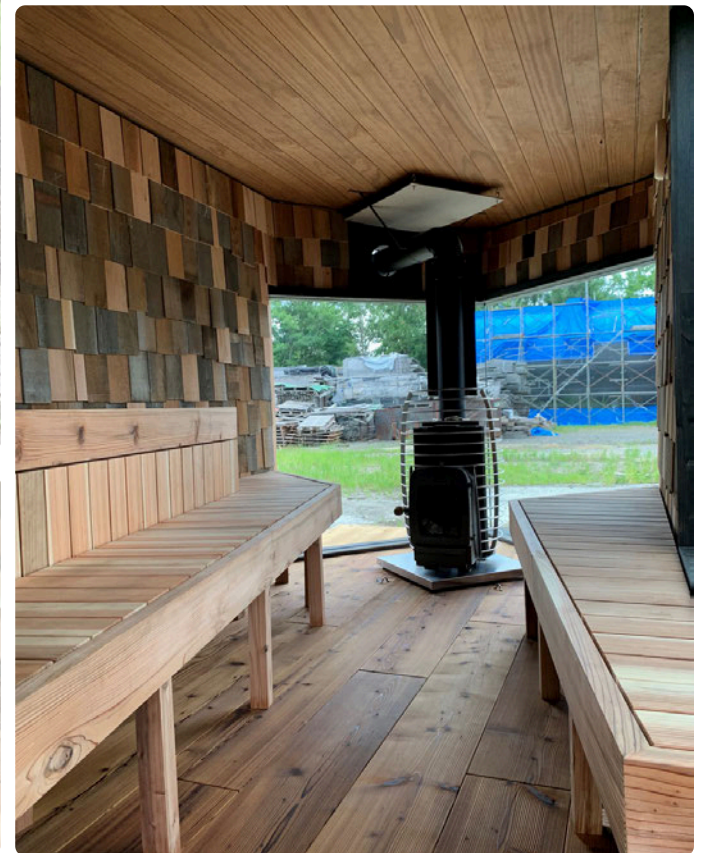
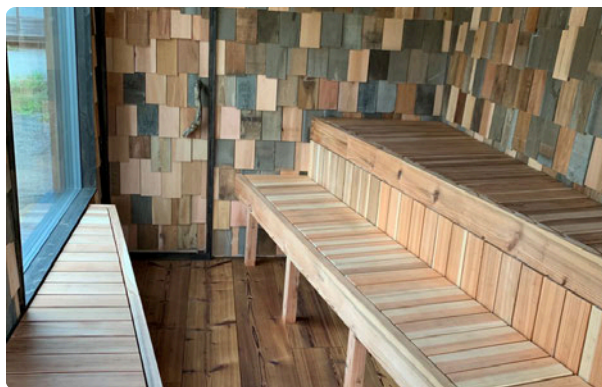
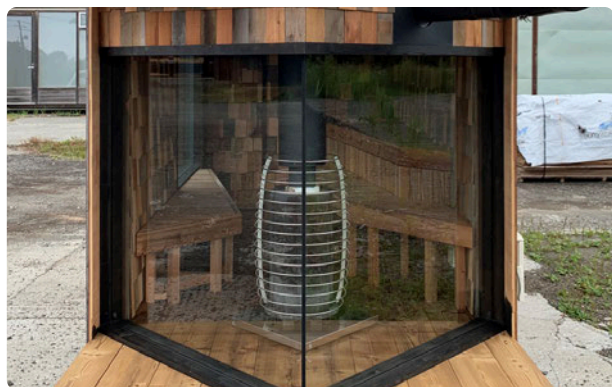
工事名称	焚火人サウナ改修工事
所在地	北海道札幌市宮の森1272-1
構造	木造
用途	サウナ



民間 | 改修工事実績



工事名称	サウナキャビン計画
所在地	移動型のため所在地なし
構造	木造
用途	サウナ



公共工事

PUBLIC WORK

公共工事实績



工事名称	山鼻小学校給食室 改修建築工事
所在地	北海道札幌市
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建て
用途	学校



公共工事実績

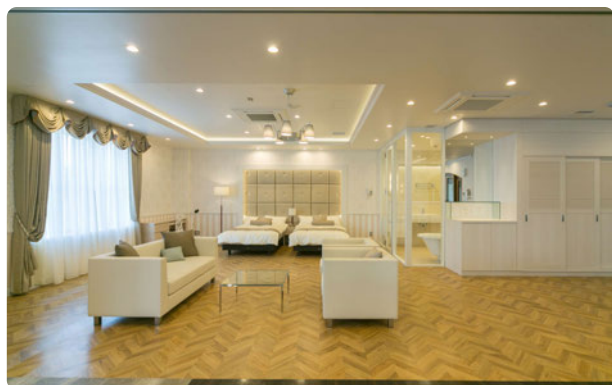
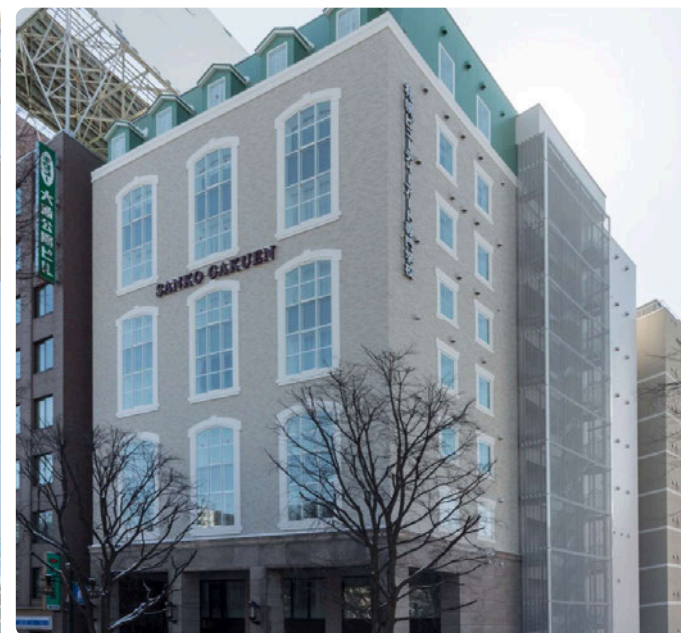


工事名称	厚別通小学校煙突 改修工事
所在地	北海道札幌市
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
用途	学校



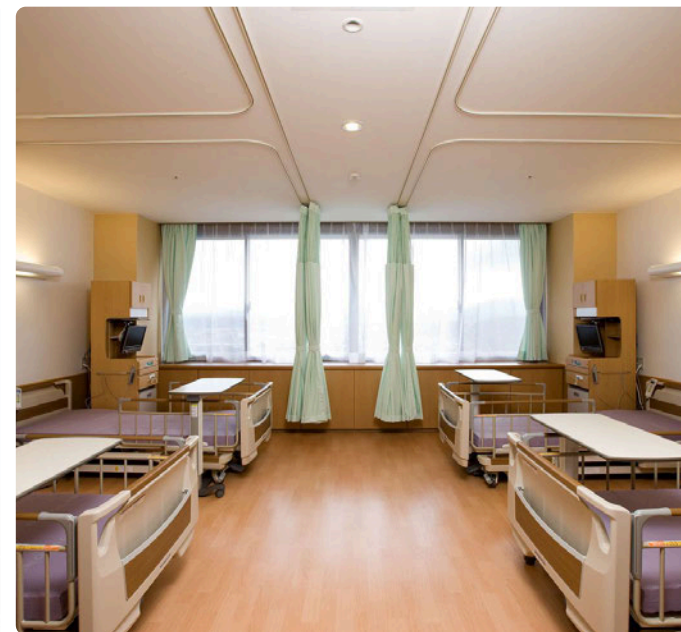
個人工事實績

個人工事実績



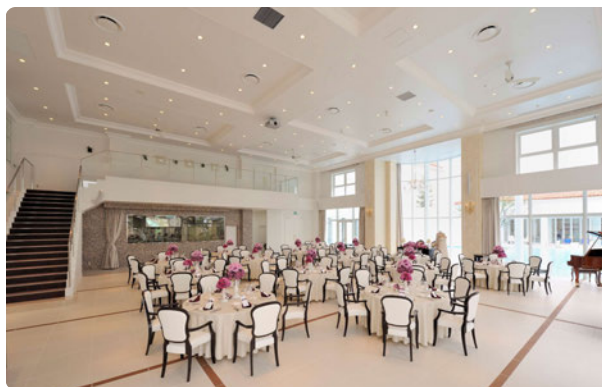
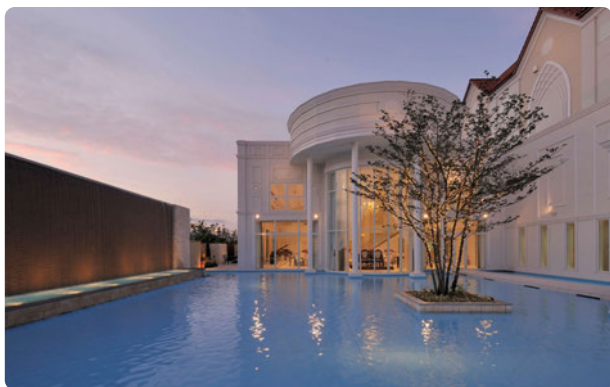
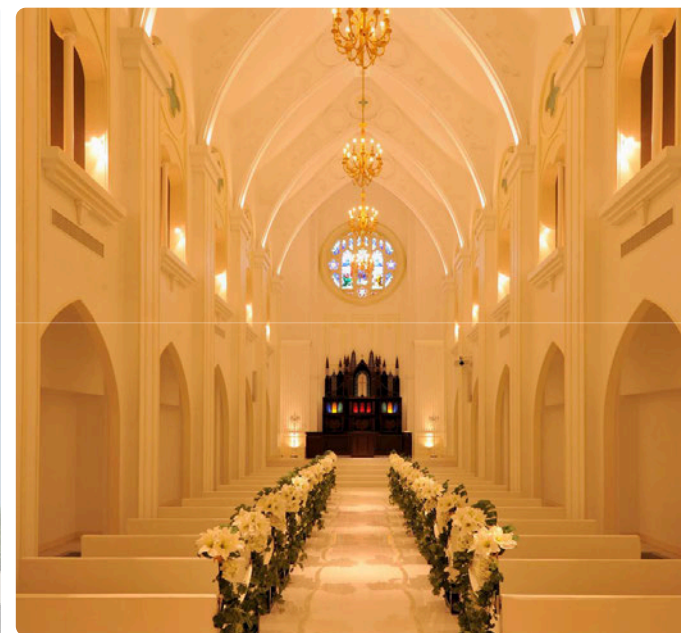
工事名称	三幸学園札幌大通校新築工事
所在地	北海道札幌市中央区
構造	鉄骨造 地上10階
用途	専修学校
延べ床面積	4,205.54㎡
建築面積	497.34㎡
最高高さ	35.55m

個人工事实績



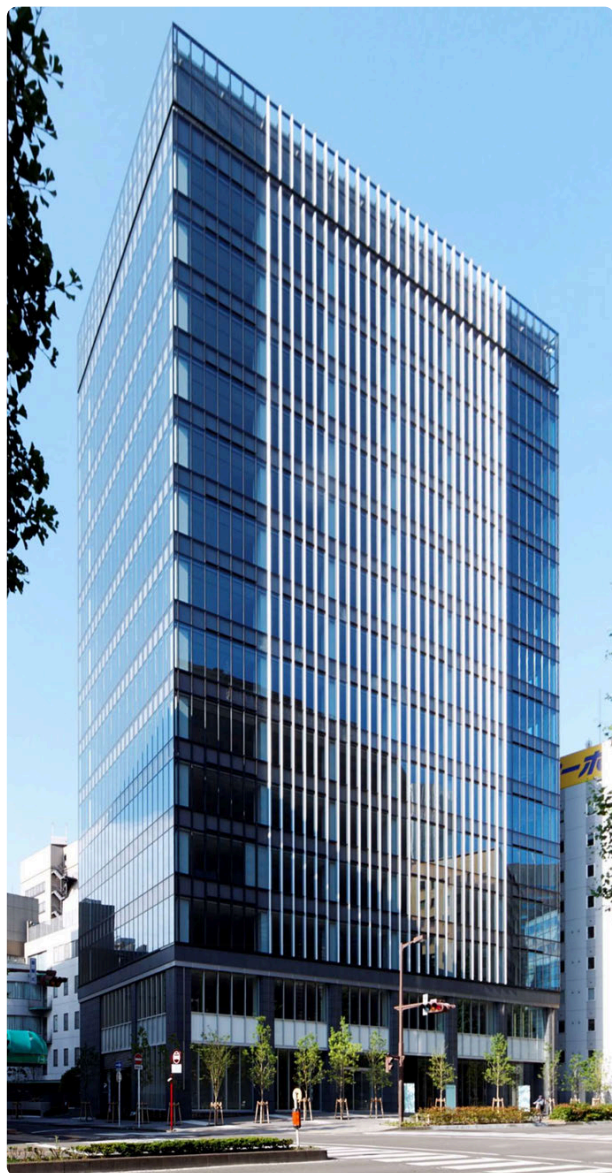
工事名称	公立岩瀬病院 新築工事	
所在地	福島県須賀川市	
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階 鉄骨造 地上3階	
用途	総合病院	
延べ床面積	25,5584.72㎡	
建築面積	7,353.19㎡	6,530.45㎡
最高高さ	35.55m	

個人工事実績



工事名称	盛岡W&P 新築工事
所在地	岩手県盛岡市
構造	鉄筋コンクリート造 平屋 鉄骨造 地上3階 一部木造
用途	結婚式場 宿泊施設
延べ床面積	2,269.06㎡
建築面積	1,870.26㎡
最高高さ	19.70m

個人工事実績



工事名称	プライムスクエア広瀬通新築工事
所在地	宮城県仙台市青葉区
構造	鉄骨造 地上14階 地下1階
用途	事務所・店舗
延べ床面積	15,457㎡
最高高さ	61.0m

個人工事実績



工事名称	株式会社ムラタ本社新築工事
所在地	宮城県気仙沼市
構造	鉄骨造 地上2階 2棟 鉄筋コンクリート造(排水処理棟)
用途	加工工場・事務所・排水処理施設



個人工事実績



工事名称	プラウド中島丁新築工事
所在地	宮城県仙台市青葉区
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階
用途	分譲マンション



工事名称	レーベンハイム東戸塚 新築工事
所在地	神奈川県横浜市戸塚区
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
用途	分譲マンション

個人工事実績



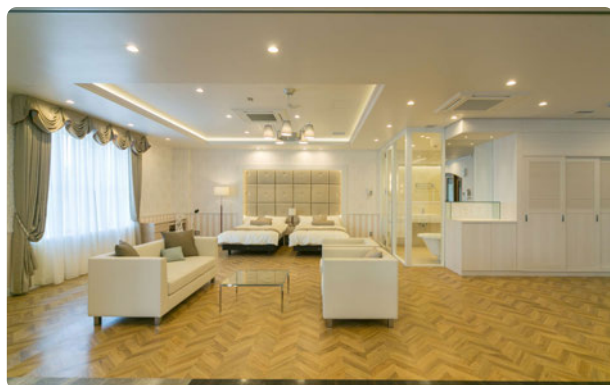
工事名称	シティハウス長町南 新築工事
所在地	宮城県仙台市太白区
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階
用途	分譲マンション



工事名称	グランドステージ川崎大師建替事業のうち新築工事
所在地	神奈川県川崎市川崎区
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階
用途	分譲マンション

※一部解体。その後新築を担当

個人工事実績



工事名称	三幸学園札幌大通校新築工事
所在地	北海道札幌市中央区
構造	鉄骨造 地上10階
用途	専修学校
延べ床面積	4,205.54㎡
建築面積	497.34㎡
最高高さ	35.55m

個人工事実績



工事名称	ホソヤコーポレーション 新工場増築工事
所在地	千葉県佐倉市太田2056
構造	S造 地上1階
用途	工場
延べ床面積	2744.34㎡
建築面積	2744.34㎡
最高高さ	8.905m

個人工事実績



工事名称	三井不動産ロジスティクスパーク 横浜港北
所在地	神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場760番1号外
構造	ハイブリット構造 地上4階
敷地面積	22,530.86㎡
延べ床面積	50,667.99㎡
建築面積	14,447.00㎡
最高高さ	31.17m

