

工場・倉庫建築をローコストで
検討中の企業様へご案内

工場倉庫建築

坪14.7万円~

単位当たりの坪単価のため
消費税を含まない価格で表示しております。

まずは内面へ➡

低価格

短工期

には自信あります //

おかげさまで
地域実績No.1



コスパ建築®



YES建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM



コスパ建築の
サイトはこちら



施工事例

その他の施工事例はこちら▶

COSPAKENCHIKU



(有)八幡化成 様(内観)



愛知県一宮市
(株)ネットラスト 様
延床面積：562.5㎡

倉庫

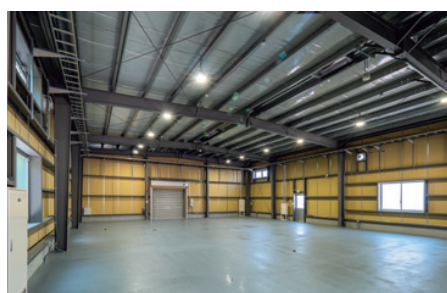
スパン：15.0m
倉庫(ストレート柱仕様)



愛知県小牧市
(有)旬楽 様
延床面積：800.0㎡

事務所兼冷凍・冷蔵・
常温配送センター

冷凍・冷蔵・常温配送センター
(2階事務所、ドックシェルター装備)



愛知県常滑市
ファインツール・ジャパン(株) 様
延床面積：252.0㎡

工場

スパン：14.0m
工場(高速シートシャッター付き)



(有八幡化成 様(外観))



岐阜県本巣市
(株)稲富石油 様
延床面積：504.4㎡

本社基地・研修センター

研修センター・作業場
(パラベット仕様)
1部2階(研修室・事務所)



岐阜県関市
(株)タイメック 様
延床面積：640.0㎡

工場

スパン：16.0m
工場(クレーン付き4.8t：3基)



岐阜県美濃市
日本トムソン(株)
中野センター様
延床面積：3,432.0㎡

工場

スパン：45.0m
工場(ロングスパンの無柱大空間)

こんな方にオススメです

- 価格** 工場・倉庫をなるべく安く建てたい
- 見積り** 補助金用に早く安く見積もりが欲しい
- プラン** 事務所併設の工場・倉庫を検討している
- 工期** 短工期で建てたい
- 土地** 工場・倉庫を建てる土地が見つからない

そのお悩み

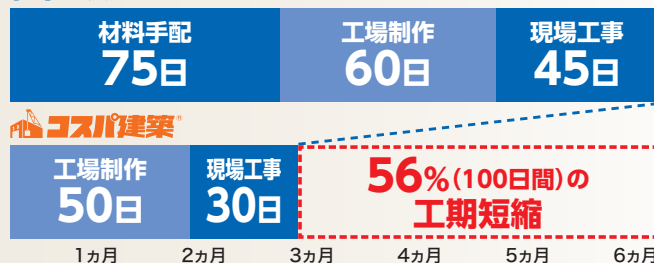
コスパ建築[®] が解決致します！

建築費・地盤改良費など 総額を抑える工夫

システム建築を始めとした様々な建築工法からもっともコストパフォーマンスが高いものをご提案。また、地盤改良費用についても独自のネットワークにより、低価格で抑えるためのご提案をさせていただきます。



在来工法



短工期で建築が可能

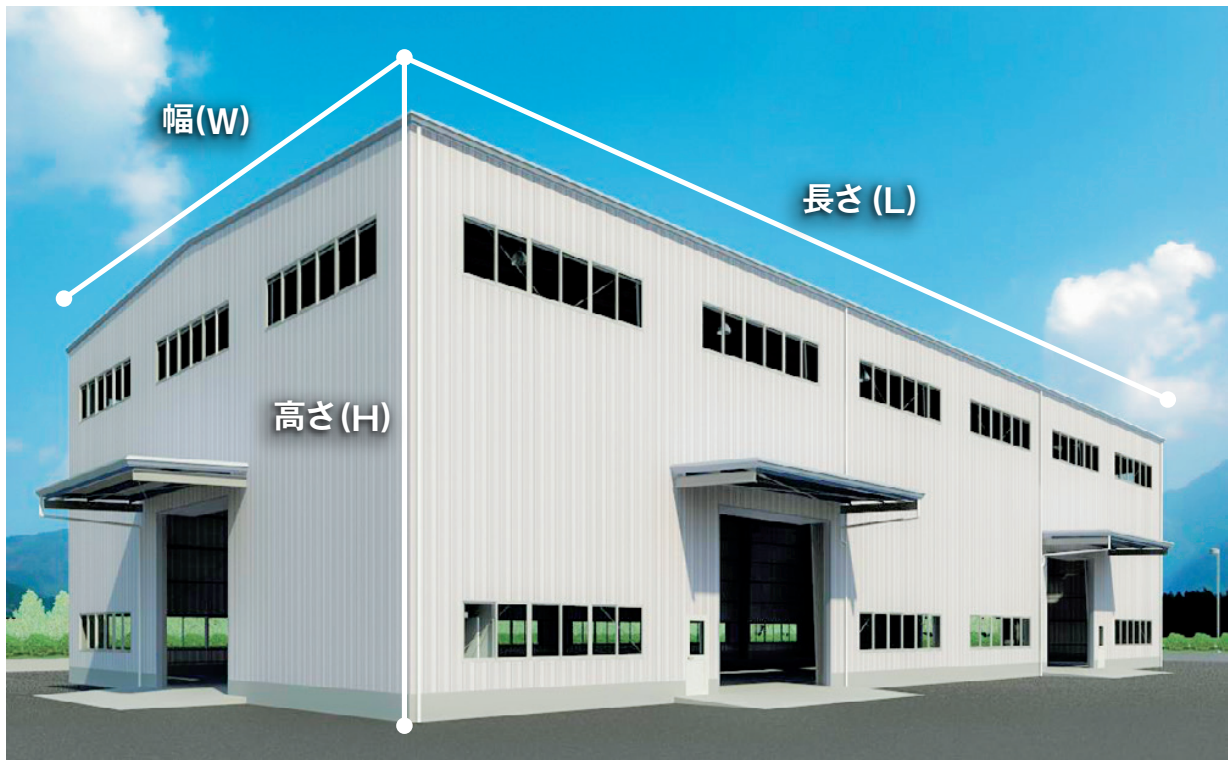
工場・倉庫・物流施設等に適した建築工法を採用することで、通常の在来工法より工期を最大56%削減したご提案をさせていただきます。

プラン作成 土地探しから トータルサポート

お客様のご要望に沿ったプラン提案から、総額を抑えるためのポイントを押さえたご提案まで最善策を検討いたします。また、建築予定地がない場合でも、候補地選定から、土地探しまでサポートさせていただきます。



参考価格



	建築工事費 (税抜)	坪単価 (税抜)	幅 (W)	長さ (L)	高さ (H)
150.9 坪	3,750万円	24.8万円	19.8m	25.2m	6.0m
301.8 坪	5,980万円	19.8万円	19.8m	50.4m	6.0m
394.0 坪	7,630万円	19.3万円	21.6m	60.3m	6.0m
492.5 坪	9,000万円	18.2万円	27.0m	60.3m	6.0m
796.0 坪	13,200万円	16.5万円	30.6m	86.0m	6.0m
1,194.8 坪	18,600万円	15.5万円	39.5m	100.0m	6.0m
1,488.3 坪	22,300万円	14.9万円	41.0m	120.0m	6.0m
1,996.5 坪	29,500万円	14.7万円	60.0m	110.0m	6.0m

■見積条件

積雪荷重は短期30cm地域とします
 工事予定敷地は整地されて起伏がないこととします
 工事予定敷地は想定地耐力 長期50KN/m²とします

■見積に含まれるもの

共通仮設工事：仮設現場事務所、仮設トイレ等
 直接仮設工事：外部足場(飛散防止シート含む)、内部足場等
 建物基礎工事：直接基礎
 土間工事：鉄筋コンクリート厚さ150mm、鉄筋D13mmシングル配筋
 建築本体工事：屋根PXルーフ、外壁Vリブウォール、シャッター、引き違い窓
 現場管理費：現場経費
 設計費：基礎構造設計費 確認申請費

■見積に含まれないもの

電気工事：電気引き込み工事、照明工事、コンセント工事等
 空調工事：エアコン工事、換気扇工事等
 給排水工事：給水引込工事、排水工事、トイレ手洗い工事等
 消防設備工事：自動火災報知器工事、屋内消火栓工事等
 外構工事：アスファルト工事、雨水排水工事等
 建築本体工事：内装・間仕切り工事、防火区画工事、
 排煙窓工事、土間下改良工事
 造成開発工事：擁壁工事、造成工事
 地質調査工事：ボーリング調査

※上記はあくまで参考価格です。

地域、敷地条件、詳細の仕様等により内容が異なります。
 原材料価格の推移により、価格が変動する場合がございます。
 単位当たりの坪単価のため消費税を含まない価格で表示しております。

システム建築とは



「短工期」・「低価格」・「高品質」・「大空間」
オーダーメイド感覚のシステム建築をご提案します。

yess建築 (Yokogawa Engineered Structure System) はシステム建築のトップメーカーである横河システム建築が、システム建築のコンセプトを独自の技術で構築し、日本で唯一の「システム建築専用工場横河システム建築千葉工場」で製造されるシステム建築です。

AWARD
受賞実績



yess建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

コスパ建築は工法の一つとして、システム建築国内実績No.1メーカー(株)横河システム建築の「yess建築」を採用しています。

yess建築の特徴

👉 低価格と短工期の実現

物件毎に応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用したことで低コストを実現。また、エンドプレートによる現場接合方式や部材点数を最小限に抑えたことで工事のスピードアップと同時に確かな施工精度向上も実現しました。

建築費 坪単価14.7万円(税抜)～の経済的標準仕様価格(令和7年現在 外構・設備・電気工事・内装・給排水・消防設備・機械基礎工事を除く)を可能にしました。

👉 無柱スパン最大60m

自社開発した構造解析ソフト(Scapy3D)でフレーム断面を算出。超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱を建てて最大120mの大空間を実現しました。

👉 安心！品質の評定取得

「yess建築」の工法は、国が指定する最高峰の建築技術の評価機関である「(財)日本建築センター」から建物全体を対象とする一般評定を取得した「安全・安心」な建物です。

👉 オーダーメイド感覚

工場や倉庫、スポーツ施設や店舗に至るまで大スパンの低層建築に対応します。ご要望に応じて建物形状と寸法をコンピュータに入力し独自開発した生産システム(YMD)で作図から生産データを作成。yess建築は非常にフレキシブルに応えるオーダーメイド感覚のシステム建築と言えます。



サポート内容

土地提案から
稼働後まで

トータルサポート

土地

- 交通アクセスがよい立地計画のサポート
- コストを考慮した土地探し

設計

- 作業効率を踏まえた動線計画
- 建設費用を踏まえた建築計画の作成
- 計画初期からのスケジュール調整
- 各種法令を踏まえた計画(建築基準法、消防法、条例等)

建築

- 豊富な経験・ノウハウをもとに、細部にわたって品質を管理
- 工事中に施工・安全面をチェックする社内検査を実施
- 工程管理を日々行い、全体のスケジュール調整

各種申請

- 建築する上での申請業務のアドバイス
- 補助金等も活用し申請をアドバイス

メンテナンス

- 急なトラブルにも即時対応
- 1年点検などお引渡し後も建物の状態を継続して確認

私たちが選ばれる理由

1

他社には真似できない低価格

新規投資で心配なのは『予算』ではないでしょうか？私たちはシステム建築の技術を取り入れ、どこよりも安く！地域最安値で工場・倉庫を建築できる自信があります。さらには地域の補助金なども一緒にご提案させていただくので、他社よりもさらに安くなる可能性が高いことが魅力につながっています。

2

使い勝手が良い大空間

最大無柱スパン60m、中間柱を建てて最大120mの大空間を実現しました。大空間になることで、1つの工場・倉庫での生産アップにもつながること間違いなしです！

3

土地探しからトータルサポート

施主様が工場・倉庫の出店計画を立てられた時点での土地探しから、補助金などの情報提供、実際の建築、アフターメンテナンスなど一貫して弊社でトータルサポートをさせていただきます。

4

スピード対応

実際に工場・倉庫を建築するにあたって、図面の変更やスケジュール確認など、コミュニケーションのスピードが求められます。私たちのスピード対応は、お施主様も驚かれるほどです。

5

工場・倉庫建築の専門プロ集団によるアドバイス

施主様のお困りごとを先回りして解決致します。お客様の「こうすればよかった…」の後悔が無いようご提案させていただきます。

6

創業67年の地域密着企業の安心感

地域密着で皆様に応援いただいて、おかげさまで創業67年。これからもお客様に安心をお届け続けます。

会社紹介

代表取締役
野田 康彦



ブランド立ち上げの想い——

建築土木を生業としてきた弊社ですが、創業以来70年近く受け継がれているDNAがあります。それは低価格の追求と同時に建物の高品質を実現することです。それがブランド名にもなっているコストパフォーマンス(コスパ)の高さです。低価格と品質という一見矛盾する両者ですが、愛知県・岐阜県・三重県を中心に数多くの建築実績を誇り、現場を知り尽くしているコスパ建築だからこそ実現できるノウハウです。

また、近年の建築技術の発展も重なり、以前では考えられなかったコストパフォーマンスを実現できていると自負しております。特に工場建設・倉庫建築に関してはシステム建築の技術を応用し、他社には真似のできないコストパフォーマンスを実現しております。お客様から笑顔で満足度が高い評価を頂く事を日々の糧とし、これからも低価格、品質アップの追求を続けてまいります。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT **GOALS**

■ 会社概要 ■

会社名	株式会社 野田建設
設立	昭和33年5月
資本金	8,000万円
代表者	代表取締役 野田 康彦
住所	本社 〒501-3246 岐阜県関市緑ヶ丘2-5-78 名古屋支店 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3-2-3 名古屋日興證券ビル4階 江南営業所 〒483-8207 愛知県江南市古知野町熱田146 サンシティ熱田105
従業員数	80名
事業内容	総合建設業：大臣許可 特-4 第2509号 一級建築士事務所：岐阜県知事登録 第3569号 宅地建物取引業：岐阜県知事登録(14) 第1472号 ISO9001認証 ISO14001認証 SBT認定 RE Action加盟
関連会社	■野田一級建築設計事務所 〒501-3246 岐阜県関市緑ヶ丘2-5-78 ■株式会社 野田開発 〒501-3246 岐阜県関市緑ヶ丘2-5-78 ■しあわせライフサービス株式会社 〒501-3243 岐阜県関市中福野町5-22 ■野田産業 株式会社 (NDstyle.) 〒501-3395 岐阜県加茂郡富加町大平賀打越429

AWARD
受賞実績



YES建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

無料見積もり・補助金情報・土地情報等

問合せ
その他情報
はコチラ→

WEB

コスパ建築

検索

TEL0120-008-762

