

会社案内

品質方針

誠意ある精度の高い施工により

- ・すべてのお客様に満足を提供する
- ・価値あるリージョン・コンストラクターとして地域社会に貢献する
- ・信頼を糧として自然成長する



次世代教育支援方針

社員が仕事と子育てを両立することができ、社員全員が働きやすい環境づくりを目指します。
(取組)育児・介護休業を取得しやすい体制を整備します。

概要

社名	渡邊工業株式会社	
事業所	静岡県裾野市深良744番地	
創業	大正13年(1924年)5月	
設立	昭和28年(1953年)12月14日	
資本金	2000万円(平成28年6月末現在)	
代表者	代表取締役 渡邊康一	
従業員数	64人	
売上高	38億円(平成27年度)	
登録	静岡県知事許可(特)第423号	
	静岡県知事登録 第2115号	
	静岡県知事許可 第5919号	
主要取引銀行	静岡銀行・三島信用金庫	
事業内容	土木建築工事の施工ならびに企画・設計・管理 住宅建設事業ならびに不動産の売買・仲介・賃貸斡旋・生コンクリート製造販売	
主要受注先	国土交通省・厚生労働省・静岡県・裾野市・静岡ガス・トヨタT&S建設・その他	
主な資格と取得人数	1級土木施工管理技士(22名)	1級建築士(4名)
	2級土木施工管理技士(9名)	1級建築施工管理技士(5名)
	1級建設業経理士(2名)	2級建築士(2名)
	1級建設業経理士(4名)	2級建築施工管理技士(10名)
	宅地建物取引主任(4名)	

沿革

大正13年5月	(1924年)	裾野市深良1367番地において、渡邊慶蔵が創業開始。
昭和11年11月		深良小学校新築工事施工。
昭和18年4月		戦時中の企業整備にともない(株)二幸組に統合。主して御殿場市近郊における軍事施設工事に従事。
昭和20年9月		終戦にともない同上解散。再度個人事業として発足。
昭和22年9月		深良川改修工事等を施工。所在地近辺の県発注工事を施工する。
昭和24年9月		建設業法施行にともない知事登録(イ)77号渡邊土木と称号する。
昭和26年2月		行政協定による県道沼津―御殿場線改修工事施工。
昭和28年12月	(1953年)	渡邊土建工業株式会社と改称。渡邊芳康が代表取締役に就任する。
昭和47年2月		名称変更。新たに渡邊工業株式会社とする。
昭和49年7月		一級建築士事務所併設。
昭和54年11月	(1979年)	渡邊康一代表取締役就任。
昭和59年5月	(1984年)	創業60周年を迎える。
平成元年9月	(1989年)	本社社屋を現在地に新築移転。
平成14年3月	(2002年)	ISO9001認可登録。
平成16年5月	(2004年)	創業80周年を迎える。
平成21年5月	(2009年)	創業85周年を迎える。
平成26年5月	(2014年)	創業90周年を迎える。
平成26年10月	(2014年)	沼津第一生コン(株)を吸収合併。

「誠意ある、精度の高い施工によりすべてのお客様に満足を提供する」

全プロセスに責任をもって施工

当社ではご相談からご入居まで、経験豊かな専門スタッフが、全プロセスを責任をもってきめ細かくお手伝いいたします。お客様に納得いただいた上で、各段階を進めていきますので、安心してお任せください。

人と住まいの理想的な関係を考える

住まいはお施主様にとっては一生に一度の大事業。それだけに不安でもあり、真剣にならざるをえません。よりよい住まいを実現するためには、着工前の綿密な打ち合わせが、何よりも大切です。

自 渡邊工業株式会社について

「誠意ある、精度の高い施工によりすべてのお客様に満足を提供する」をスローガンに全社員一体となり安全かつ高品質な施工により、地域社会への貢献を展開します。



現場を知り、人を知り、技術を知る。

施工例



企画からメンテナンスまで全工程に責任をもって施工いたします

ご自分の住まいをもつことは、どなたにとっても大きな「夢」であり、一生に一度の大事業。それだけにお客様も慎重にならざるをえません。そんなお客様の「夢」をカタチにできるよう、当社ではご相談からご入居まで、経験豊かな専門スタッフが、全プロセスを責任をもってきめ細かくお手伝いします。お客様に納得いただいた上で、各段階を進めていきますので、安心してお任せください。



主な流れ

ご相談

まずは、ご相談ください。方法は電話、FAX、メール何でも結構です。また、さらに詳しいお話は直接伺いして、承りたいと考えています。多くの方々が住宅に関する問題をお持ちですが、ご家族の構成、現在お住まいの状況、住まいに対するご希望、ご予算など、それぞれの事情に応じもっともよい解決方法を探ることが重要と考えています。最善の答えを見出すためには、生活の様子を詳しくお聞きし、当社は、お客様と一緒に考え、お客様のお役に立てる建築でありたいと思っています。

敷地調査

公図の調査、法的規制の調査といった予備調査をもとに、まず実際に建設予定地を調査させていただきます。調査に基づいて、擁壁、法面、地下車庫、用途地域、建ぺ率・容積率、防火地域指定、風致地区指定、道路、高度北側の状態、そのほか採光などのチェックを入念に行います。

ご提案

ご相談の内容に基づいて、社内でミーティングを行い、お客様に最も適切と考えられる住環境を検討します。後日、簡易な図面と工事の概算見積をお持ちいたしまして、当社としての案をご説明いたしますが、その際、できれば複数の案をお持ちできるように心がけております。ご提案いただいた内容で、概ね納得いただいた場合には、仮契約させていただいた上で、実施設計作業に入ります。工事の内容や規模にもよりますが、少なくとも2～3度の打ち合わせが必要になりますが、基本的には設計スタッフが訪問いたします。

本設計・見積提出

本設計が出来上がり、お客様の最終確認をしていただき、それをもとに、工事見積書を提出させていただきます

ご契約・申請

ご契約いただきましたら、建築確認申請及び融資の審査に必要な書類を作成し、関係機関に提出。お客様の手をわずらわせるようなことは一切ありません。

着工

既存の建物の解体工事、敷地の造成、補強工事等が必要でない場合には、地鎮祭を経て、さっそく基礎工事にとりかかります。工事中は、当社の施工管理者が全責任をもって、指定施工業者、納品業者を直接指示します。ご意見やご要望がありましたら、なんなりとご相談ください。また、途中、設計内容と違いがないかの中間検査が行われます。

お引渡し

工事が完了した段階で、お客様にも実際に立ち会っていただき、ご契約内容や設計・工事での打ち合わせと食い違いがないか、最終的にチェックしていただきます。
問題がなければ、いよいよお引渡しです。
設置機器の使用方法や住まいのお手入れ法などをご説明させていただき、同時に鍵、引渡し書、保証書などをお渡しいたします。

アフターケア

建物が完成したら完了ではなく、出来てからお客様との信頼関係が始まる、と考える当社では、お引渡し後も、適宜ご連絡またはご訪問により、増改築などのご相談も承ります。
いつでも、お気軽にご相談ください。

ライセンスは技術力の裏付け。技術者集団を誇る渡邊工業。

“技術者集団”を自認する渡邊工業の社内には、一級土木施工管理技士・一級建築士など、国家資格を取得している社員が多数揃っており、こうしたスペシャリストが企画から施工管理、メンテナンスにいたるまで、全工程に責任を持ち、自分の仕事に全力を注いでいます。また、若手スタッフにもこうした資格の取得を奨励しており、全面的に会社側もバックアップ。入社してからいろいろな資格を取得した社員も少なくありません。

主な資格と取得人数

1級土木施工管理技士(22名)	1級建築士(4名)	1級建築施工管理技士(5名)	1級建設業経理士(2名)
2級土木施工管理技士(9名)	2級建築士(2名)	2級建築施工管理技士(10名)	2級建設業経理士(4名)
宅地建物取引主任(4名)			

『自分の命は自分で守る』今こそ耐震補強を！

今後静岡県では30年以内に東海地震が起こる可能性が88%と言われています。
弊社には静岡県TOUKAI(倒壊)-0プロジェクトの静岡県耐震補強相談士がおります。
お住まいの無料耐震診断(一般診断)から補強計画を含んだ精密診断、さらに耐震計画、補強工事までを専任の建築士が設計・工事管理いたします。

「自分の命は自分で守る」

耐震補強工事
実施中

静岡県住宅・建築物耐震化推進協議会

耐震補強の診断から工事まで

無料診断

市町のTOUKAI(倒壊)-0窓口と連携し、無料診断を行います。

精密診断・補強計画の作成

精密診断、補強計画の作成には市より補助金が出ます。
96,000円/戸(費用の2/3以内)補強箇所、工事費を検討し、補強計画を作成します。

耐震補強工事

補強設計、補強工事を実施します。補助金申請や固定資産税・所得税の税制特例のための申請も行います。
県30万+裾野市20万 高齢者世帯割り増し20万円等市町により補助額が変わります。ぜひ一度お気軽にご相談ください。



裾野市消防署須山分遣所 [静岡県裾野市]



清水町外原区公民館 [静岡県駿東郡清水町]



裾野市消防庁舎 [静岡県裾野市]



静岡県立裾野高校耐震補強 [静岡県裾野市]



裾野市御宿坂上公民館 [静岡県裾野市]



裾野市立東小学校大規模改修 [静岡県裾野市]



裾野市最終処分場 [静岡県裾野市]



裾野市福祉保健会館 [静岡県裾野市]



須山研修センター [静岡県裾野市]



裾野市生涯学習センター [静岡県裾野市]



国立駿河療養所 第三センター [静岡県御殿場市]



裾野市立南小学校 体育館 [静岡県裾野市]



蔵屋鳴沢食事館 [静岡県伊豆の国市(旧韭山町)]



アプレシオ三島 [静岡県三島市]



クリエイト 沼津東椎路店 [静岡県沼津市]



かつ栄裾野店、すその茶寮店舗改修 [静岡県裾野市]



スーパーガダイケ裾野東店 [静岡県裾野市]



イエローハット沼津店 [静岡県沼津市]



葛山製作所裾野工場 [静岡県裾野市]



南部化成富士 [静岡県裾野市]



ダイハツ沼津 沼津店 [静岡県沼津市]



ネットヨタ静岡 伊東店 [静岡県伊東市]



ダイハツ沼津 沼津バイパス店 [静岡県沼津市]



ダイハツ沼津 裾野総合センター [静岡県裾野市]



サンエンジニアリング東富士 [静岡県裾野市]



トヨタレンタリース裾野駅前店 [静岡県裾野市]



前川製作所沼津営業所 [静岡県沼津市]



JA南駿 すそのそば 五竜庵 [静岡県裾野市]



旭洋工業製作所裾野第二工場 [静岡県裾野市]
(システム建築)



アーバン沼津新沢田町 [静岡県沼津市]



アーバン浜松山手町 [静岡県浜松市]



アーバン裾野伊豆島田 [静岡県裾野市]



アーバン沼津市場町 [静岡県沼津市]



サンクレイドル清水柿田川 [静岡県駿東郡清水町]



E-STビル [静岡県裾野市]



店舗併用住宅 [静岡県裾野市]



店舗併用住宅 [静岡県沼津市]



店舗併用住宅 [静岡県裾野市]



T邸 [静岡県裾野市]



S邸 [静岡県駿東郡清水町]



K邸 [静岡県裾野市]



H邸 [静岡県裾野市]



O邸 [静岡県沼津市]



A邸 [静岡県裾野市]



H邸 [静岡県田方郡函南町]



H邸 [静岡県伊豆の国市]



U邸 [静岡県沼津市]



M邸 [静岡県沼津市]



T邸 [静岡県三島市]



施工前



施工後



施工前



施工後



補強状況

耐震リフォームのポイント

使いにくい半畳の勝手口の土間を床と同じ高さに変更し、置き場の無かった冷蔵庫を置くスペースを作りました。また、建物の隅角部に耐震壁を増設する為に窓を潰して柱を増設し、耐震壁とし、勝手口を通風ドアとして風と明かりをキッチンに取り込みました。



耐震リフォームのポイント

和風の塗り壁のキッチンに筋交いを増設、既存の筋交いの取り付け柱に柱・梁、柱・土台接合金物を設置し、既存の耐力壁要素の耐力を再評価し、不足分は筋交い等の耐力壁を増設しました。補強後は柱の見えない大壁仕様とし、仕上げにキッチンパネルやビニールクロス貼り、以前より清潔で明るい空間としました。



施工前



施工後



補強状況

耐震リフォームのポイント

納戸になっていて使われていなかった隅角部屋の和室4.5帖を耐震補強し、9尺のあいだに柱を増設し、筋交いを配置して耐震性を上げると共に塗り壁の上塗りを掻き落とし、和室全体の壁の上塗りを明るい色に塗り替えて、くつろげる和室になりました。
また、茶タンスを造り付けとして壁に固定し、転倒防止としました。
畳を表替えると、さわやかないぐさの香りが心を和ませてくれます。



施工前



施工後



補強状況

耐震リフォームのポイント

窓が多く開口部が大きな、壁の少ない和風の家でしたので、窓の幅を小さくし、家の角に耐震壁を設ける為、柱を増設し、筋交いを入れました。
窓が小さくなり採光が減りましたが、内壁の仕上げを木目調の化粧合板から、改修後は天井・壁ともクロス貼りにしたため部屋が明るくなりました。



天城北道路 狩野川高架橋大平地区下部工事 [静岡県伊豆市] **国土交通省中部地方整備局長表彰工事**



天城北道路矢熊地区道路建設工事 [静岡県伊豆市]



天城北道路日向地区下部工事 [静岡県伊豆市]



御殿場維持管内道路建設工事 [静岡県駿東郡小山町]



沼津河川国道管内防災工事 [静岡県駿東郡小山町]



伊豆縦貫塚原高架橋下部工事 [静岡県三島市]



狩野川南条護岸工事 [静岡県伊豆の国市]



狩野川日吉護岸工事 [静岡県沼津市]



狩野川木瀬川整備工事 [静岡県沼津市]



須走地区道路改良工事(道の駅) [静岡県駿東郡小山町]



狩野川肥田築堤工事 [静岡県田方郡函南町]



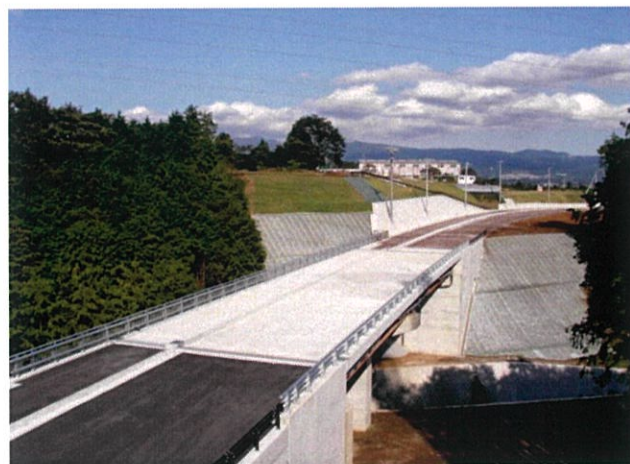
裾野市最終処分場 [静岡県裾野市]



金沢川流路工事 [静岡県裾野市]



国立駿河療養所擁壁整備工事 [静岡県御殿場市]



新東名アクセス道路整備工事 [静岡県駿東郡長泉町]



新小鍋配水場築造工事 [静岡県裾野市]



南外周道路外 道路改良舗装工事 [静岡県裾野市]



徳倉分譲地宅地造成工事 [静岡県駿東郡清水町]



山北分譲地宅地造成工事 [神奈川県足柄上郡山北町]



岩波宅地造成工事 [静岡県裾野市]



太陽光発電システム設置工事 [静岡県裾野市]