



**TanakaGumi**  
WE BUILD IT FOR HEART

総合建設 ■企画・設計・施工・監理

<https://kktanaka.com/>

共に創り出す、  
未来の縁環

総合建設 ■企画・設計・施工・監理



株式会社 田中組

〒417-0061 静岡県富士市伝法 440-1  
TEL:0545-21-2237 FAX:0545-21-2435  
E-mail:master@kktanaka.com



Comprehensive Construction  
Planning, Design, Construction, Supervision  
**COMPANY PROFILE**

Since 1962 *Creating Future*

# 紡ぐ、 つながる、 信頼の環

田中組の使命は

「地域の未来を紡ぐこと、人と人をつなぐこと、  
信頼の積み重ねを築くこと」です。

個々の建設プロジェクトの環が、  
鎖のようにつながって、  
笑顔の環も広がるように、

社員一同全力で努力を重ねてまいります。

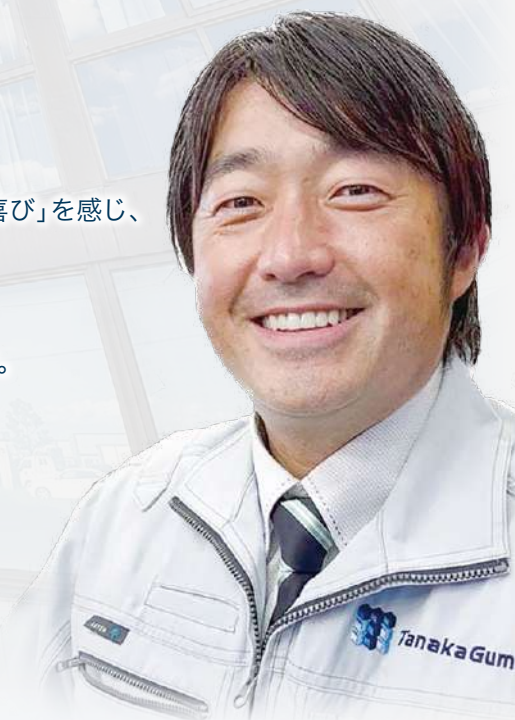
## 私たちの仕事は、お客様の夢や想いを 建築物という形で具現化し、 現在の土地を未来へつなげることです。

田中組は創業60年以上の知識と経験を持ち、  
土地の資産価値を高め、利益向上につながるお手伝いをさせていただき、  
豊かで快適な未来を創造し続ける企業です。  
日々、研鑽を積み重ねながら、この目標に向けて努力しています。  
現場では、お客様との強い信頼関係を築きながら、社員一人ひとりが「造る喜び」を感じ、  
チーム一丸となり強い団結力で地域社会に貢献できるよう努めています。

現在の不確実性の時代において、事業環境の変化に適応し続け、  
持続的な成長を続けるためには、企業成長の基盤である「人財」が重要です。  
私たちは、その「人財」の価値を最大限に引き出す環境を整え、  
社員の働きやすさとやりがいを追求することを使命と考えています。

人的資本経営への取り組みを通じて、人と組織の力を最大化し、  
社員一人ひとりの成長と幸福の実現、  
そして企業の持続的成長を目指していきます。

代表取締役社長 田中 勇毅



## 会社概要

|       |                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商号    | 株式会社 田中組                                                                                                                     | 業務区域        | 東海地区、関東地区                                                                                                                                                                               |
| 所在地   | 〒417-0061 静岡県富士市伝法440-1                                                                                                      | 主要取引銀行      | 静岡銀行・しずおか焼津信用金庫<br>清水銀行・富士信用金庫                                                                                                                                                          |
| 資本金   | 20,360,000円                                                                                                                  | 関連会社(不動産部門) | 株式会社イアス                                                                                                                                                                                 |
| 創業    | 1962年(昭和37年)5月                                                                                                               | 有資格者        | 一級建築士<br>二級建築士<br>一級建築施工管理技士<br>一級土木施工管理技士<br>宅地建物取引士                                                                                                                                   |
| 役員名   | 代表取締役社長 田中 勇毅<br>専務取締役 堀 真也<br>取締役営業部長 芦川 哲也                                                                                 | 営業種目        | 各種(鉄筋コンクリート造、鉄骨造、在来・軸組木造)建築一式工事・リフォーム・土木一式工事・各種建築設計一式・施工管理・構造計算・積算・各種出願申請一式・その他土木建築に関する一切の件<br>建築・不動産に関する総合コンサルタント(建築・住宅・不動産プロデュース、PM/CMコンストラクションマネジメント、税務相談、関連法規相談、設計相談、耐震診断、設計事務所紹介)等 |
| 許可・登録 | 静岡県知事許可 特定 第1974号<br>【一級建築士事務所】<br>静岡県知事登録(1)第5838号                                                                          |             |                                                                                                                                                                                         |
| 事業内容  | ●土地開発事業<br>商業店舗の開発・企画・設計・施工<br>●yess建築の企画・設計・施工<br>●一般建築<br>住宅・事務所・倉庫・宅地造成の設計・施工<br>●公共工事・土木工事<br>●一級建築士事務所<br>企画・設計・監理・耐震診断 |             |                                                                                                                                                                                         |

# 大切な資産について 信頼して任せられる パートナーでありたい。

土地活用を「任せてよかった」と感じていただけるよう、  
最善の提案とサポートをさせていただきます。

土地活用は、時代の変化に伴って賢明な活用方法も変わってきます。  
また、ご本人の年齢や継承者の有無によっても土地活用の目的は異なります。

田中組では、実績と幅広い情報を元に、  
土地の賢い活用方法についてお客様の目的に合った土地活用を提案します。  
商業施設、事務所・倉庫、駐車場経営、介護施設、アパート経営、賃貸マンション経営など、  
幅広い事業を手がける田中組ならではの豊富な事業ノウハウを活かし、  
土地の立地特性から市場価値、収益性、税務効果まで考慮した最適なプランをご提案します。  
不動産部門の子会社である(株)イアスとの連携で、売却も視野に入れた相談が可能です。  
また、売却による資金調達や他の投資先への資金移動など、適切なアドバイスを提供します。

## 「土地活用の検討」から 「経営・管理」までの プロジェクトフロー

01  
相談・ヒアリング

地主様

田中組

テナント

計画の調査・調整・管理・折衝までを  
全て田中組で行います。

02  
土地調査  
市場調査  
テナント選定  
折衝

03  
テナント案の提出  
資金計画  
計画調整

04  
地主様と  
テナントの  
契約・調整

施工工程も  
全て田中組で監理！

05  
工事の契約  
工事・施工  
施工監理

06  
建物完成  
引き渡し

AFTER  
SERVICE  
経営・管理に  
ついての  
フォロー  
Follow

## 田中組が選ばれる理由

### 提案力

豊富な経験と専門知識を元に、地主様のニーズに合わせた土地開発の提案を行います。この地域の特性や法的制約、周辺環境などを考慮し、地主様の目的に最適な活用方法をご提案します。土地活用には様々な要素が関与しますが、私たちはそれぞれの要素を見極め、最大限の効果を引き出すための戦略を構築します。

### スピード対応

田中組では、「スピード対応」をモットーにしています。土地は空き地のままではマイナスの資産ですが、一日も早く利益を生み出す土地に転換していただきたいと考えるからです。もちろんじっくり考えて、お客様のニーズに迅速に対応しますし、地主様にもじっくり考えていただきます。調査や設計、許可手続きなど、すべての段階で迅速かつ確実に進めるために、経験豊富な専門家との協力関係も築いています。

### 開発力

商業施設や公共施設の建設、都市再開発まで、幅広い領域で活躍しています。全国展開されている一部上場企業様との実績もあります。土地の特性や用途に合わせた最適なプランニングを行い、土地のポテンシャルを最大限に引き出すことに努めます。

### 地主様の気持ちの理解

初めに地主様との面談を通じて、具体的な要件や希望をお伺いします。地主様の意図や価値観を理解し、それに基づいて土地開発の戦略を立てることで、最終的な成果物が地主様にとって真に満足のいくものとなります。また、地主様からのフィードバックを重視し、柔軟に対応することで、お客様の期待を上回る成果を生み出します。

# お客様の抱える全ての課題を 最適解へ導きます！

建設コスト  
パフォーマンスの  
向上

コンプライアンス  
問題

社会環境  
ニーズの変化

行政上の  
難解な手続き

田中組  
ワンストップ  
オーダーシステム

全てワンストップなら解決できます！

計画 設計 施工

## 田中組にワンストップオーダーして いただければ全ての課題に 最適なプランをご提案いたします。

工場・倉庫・事務所から福祉施設・商業店舗まで、  
幅広い事業を手がける田中組ならではの豊富な事業ノウハウを活かし、  
土地の立地特性から市場価値、収益性、税務効果まで  
全ての事業用建物に対応しております。

## ワンストップオーダーだから 解決できた事例4選

### CASE 01



福祉施設の事業主様は、初めに選んでいた建設業者と設計段階の最後で設計内容  
と工事費について折り合いがつかず、計画が頓挫しかけていました。  
金融機関を通じて弊社に相談が寄せられ、設計上の問題点を解決しながら予定して  
いた工事費で弊社が無事に完成させました。

### CASE 02



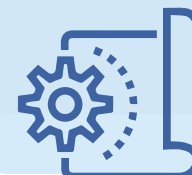
金属加工の事業主様が工場の増設計画を進めていましたが、弊社に相談があった  
段階でこの建物には補助金を利用できる可能性があることが判明しました。  
急速、補助金の申請手続きを行い、納期がわずかに遅れましたが、無事に工場を完成  
させ、コスト低減を実現しました。

### CASE 03



増改築時に、かつては合法であった建築物も建築基準法等の改正により、制限が生じるケースも  
あります。ある製造業事業主様が既存の工場を増築する計画を立てていましたが、耐震や避難通  
路確保の問題が発生し、他社の建設業者の計画では実現が不可能だと相談をうけました。弊社  
ではコンプライアンスを遵守したうえで計画を見直し、無事に工事を完了させました。

### CASE 04



倉庫を計画していた事業主様より、工事の見積り依頼がありました。  
設計図面を確認した時点で弊社が提携する「yess建築」が最適だと判断しました。早速、  
設計変更と「yess建築」の導入を提案し、結果的に工事費を20%削減でき、ご満足して  
いただきました。

**yess建築**  
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

目的や用途に応じたオーダーメイド感覚。システム建築のメリットを最大限に引き出します。  
構造評定※を取得した安心と信頼の建物です！  
工場・倉庫・店舗等、大スパンの低層建築にフレキシブルに対応できます。  
※(財)日本建築センターBCJ評定-ST0167-01

田中組がお勧めする  
**3つのyess**

**低コスト**

無駄を省いた  
フレームの採用と徹底した  
部材の標準化で  
低コストを実現。

**短工期**

部品点数や施工時間を  
最小限に抑えることで  
短工期に。

**自由設計**

1ミリ単位で設計できる  
自由度の高さ  
が特徴。

さらに詳しい情報は、  
弊社WEBサイトから



田中組が手がける  
“yess建築”。  
富士市周辺でも  
実績が増えてきました。



# Tenant Property & General Building

テナント・一般建築物

コンビニエンスストア

セブンイレブン  
ローソン  
ファミリーマート

静岡県内中部・東部

スーパーマーケット

オギノ  
富士宮万野原店

静岡県富士宮市



外食チェーン

すき家

静岡県伊豆の国市



コンビニエンスストア、  
ドラッグストア

ファミリーマート  
＋  
杏林堂

静岡県静岡市



外食チェーン

丸亀製麺

静岡県静岡市・富士宮市



外食チェーン

KFC

静岡県函南町

外食チェーン

かつ庵

静岡県伊豆の国市



外食チェーン

ジョリーパスタ

静岡県御殿場市・伊豆の国市



卸売市場

富士中央青果  
卸売市場棟

静岡県富士市



美容室サロン

M3D  
開発本部サロン

山梨県昭和町



進学塾

秀英予備校

静岡県・神奈川県・愛知県各校



ガソリンスタンド

(有)市川商会  
富士警察署前SS

静岡県富士市



銀行

しずおか焼津  
信用金庫  
吉原支店

静岡県富士市



健康食品製造業

株式会社三協

静岡県富士市・富士宮市  
島根県川本町



プラスチック製造業

株式会社  
エフ・シー・アイ

静岡県富士市



介護福祉施設

介護付  
有料老人ホーム

静岡県富士宮市



中古品リユース販売

ハードオフ

静岡県藤枝市



レンタルショップ

TSUTAYA

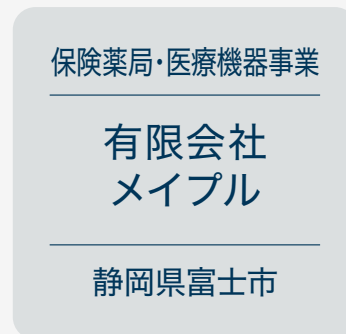
静岡県静岡市



保険薬局・医療機器事業

有限会社  
メイプル

静岡県富士市



介護関係施設

グループホーム  
居宅介護支援事業所

静岡県富士市



## Public Works

公共物件



物流業

株式会社  
信栄倉庫

神奈川県開成町



さくら台幼稚園



富士リハビリテーション  
専門学校



丘児童クラブ



大淵  
まちづくりセンター



富士東小体育館  
耐震補強工事



吉原北中校舎  
耐震補強工事



伝法沢川河川改良工事



伝法沢川治水工事

## よくあるご質問

Q1

高齢の親が土地建物を所有しています。  
時代の変化が著しい中で、将来的に私がそれを引き継ぐことに不安があります。  
そんな漠然としたことでも相談できますか？

もちろん大歓迎です。弊社ではその土地建物の特性を多角的に調査し、今後の資産変動をシミュレーションします。時代にあった提案ができると思います。

Q2

持っている土地の有効利用を考えていますが、投資することには抵抗があります。  
なにかいい方法がありますか？

市場調査や需要予測を行うことが前提ですが、土地だけを貸し出す方法もあります。  
またテナント企業様からの借り入れによって投資金額を低く抑える方法もあります。  
選択肢はひとつではありません。

Q3

所有しているテナントビルが老朽化してきています。  
テナントの空きも目立ってきているので困っています。

テナントの魅力と価値を向上させるために、どのようなメンテナンスが必要なのか、今後どのようなテナントに需要があるのか、じっくり一緒に考えましょう。短期と長期の、どちらの視点も持ち、内部や外部のアップデートはもちろん、共有スペースの改善、エネルギー効率の向上などの検討も必要です。

Q4

資産形成のひとつとして不動産投資があると聞きました。どのようなものですか？また、リスクも気になります。

銀行融資を受け不動産を購入し、賃料収入により収益を確保しながら資産を作っていく手法です。ただし賃料収入が長期にわたり想定通り確保されるか、メンテナンス費用がどれぐらいかかるのか等、専門知識が必要です。不動産投資物件は田中組の得意分野のひとつです。お気軽にご相談を。