

SAWAMURA
SYSTEM
ARCHITECTURE

かなり、叶える



低価格・短納期・大空間。
高い満足度と共に、
御社の発展と成長を支えます。



「シンプルな建物で、コストと納期をカットしたい。」

従業員の動線や機械・設備の配置など、空間を最大限に活かしたい。

ただ建てるのではなく、建物からも企業の魅力を伝えたい。

「CANARIS」は、これらすべてのご要望にお応えできます。

シンプルな倉庫から建築・空間を活かしたブランディングまで、

「低価格」「短納期」「大空間」で叶えるシステム建築。

幅広いご要望に対応できるSAWAMURAのCANARISを、

事業の発展と企業の成長にお役立てください。

INDEX

5-8	カナリス CANARISとは
9-10	プロジェクトの流れ／サービス
11-12	お客様の声／受賞実績
13-14	システム建築商品一覧
15-18	システム建築 事例紹介
19-20	オープンファクトリーについて
21-24	オープンファクトリー 事例紹介
25-26	オープンカンパニー案内／会社概要

SAWAMURAの総合力で挑む、理想を叶えるシステム建築。

高品質・大容量でありながら、
短工期・低価格を実現。

システム建築とは、建物を構成する部材を『標準化』することにより、『建築生産トータル』を『システム化』し、『商品化』した建築。工場・倉庫・物流施設・店舗などに適した建築工法です。CANARISは、定評あるシステム建築とSAWAMURAの総合力を掛け合わせることで、お客様の多種多様な要望にお応えします。建設プロデューサーとしての企画・営業力。独自の設計力。高い品質を実現する施工力。私たちのもてるすべての力を、建物ひいては建物を通じてひらかれる企業の発展のために、注いでまいります。



システム建築の特徴

What's System architecture?

目的や用途に応じて、規格寸法仕様の建物から自由度の高いオーダーメイド仕様の建物までフレキシブルに対応可能。それが、システム建築の最大の強みです。

最大60mまで柱がなくて大丈夫。



超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現。天井走行クレーンにも対応できます。

短納期 & 低コストのWメリット。



屋根と母屋がフレームと一体化した構造を採用することで低コストを実現。かつ、現場接合方式や部材点数を最小限に抑えることで短納期にも対応します。

建物ごとにフレキシブル対応。



工場や倉庫、スポーツ施設や店舗に至るまで大スパンの低層建築に対応します。1ミリ単位でフレキシブルに応えるオーダーメイド感覚の工法です。

屋根断熱性能はALCの約2倍。



屋根パネル+Yマットは、折板+結露防止用裏貼り材の費用とほぼ同等の低コストで、ALC100mmの約2倍にもあたる高い断熱性能を誇ります。



カナリスの強み

Strong Point.

設計・提案から施工管理まで ワンストップでスムーズに対応。

社内に設計士などの技術者が在籍しているため、営業マンが持ち帰った案件に対するレスポンスにタイムラグがありません。設計の提案バリエーションも豊富であるため、さまざまな局面においてスムーズに進行できる体制を整えています。



3Dパースの動画などを用いて、 設計士が直接ご提案します。

実績豊富な社内の設計士が直接対応することにより、コスト効率を高めることができます。また、より具体的なイメージを共有しながら進められる3Dパースの動画制作も、SAWAMURAの強み。お客様に安心していただける提案を常に心がけています。



深い知見をもつ営業マンが 多様なご要望に応えます。

“御用聞き”としての営業ではなく、豊富な知識をもつ“建設プロデューサー”として幅広い提案が可能です。積み重ねた経験と実績に裏付けられたフレキシブルな対応力と、軽快なフットワークで、お客様のよき相談役となり、ご要望にお応えします。



思い描いた建物をつくりあげる、 頼れる現場監督がいます。

施工方法の決定から、最適なパートナー業者や職人の選定まで、経験豊富な施工管理者が行います。納期と予算を守りながら、安全性やデザイン性を確保し、最良の建物ができるよう現場を指揮します。



施工技術・品質

Quality.

関西No.1のシステム建築実績。 積み重ねた施工実績とノウハウで、 確かな精度を保証します。

1950年の創業以来、地域に貢献すること、お客様の事業の発展に寄与することを目標にさまざまな建築物を竣工してきました。1998年よりシステム建築事業をスタート。豊富な経験と実績をもとに、さまざまなご要望にお応えします。



品質向上のためにさまざまな取り組みを行っています。



ベテランスタッフによる
現場安全・品質管理パトロール



共育カレッジによる
人材育成プログラム



細やかなアフター対応人員



現場のICT化による
業務・品質管理

お問い合わせ

1

プランニング

▶ヒアリング ▶図面提案 ▶プラン提案

建築実績の
見学ツアーもできます

2

総予算の把握

▶お見積り

▶プラスアルファのご提案 —— 単に依頼に応えるだけではなく、
お客様も気づかなかったプラスアルファのアイデアを。

3

設計契約

▶詳細設計 —— 打ち合わせを重ね、より具体的な設計へ。

4

詳細設計～本契約

設計が確定すれば契約し、いよいよ着工。（※別途確認申請期間1～2ヶ月程度必要です。）

5

工事着工

実績ある施工管理者が丁寧に仕上げます。（※工事期間約4ヶ月～程度）

6

アフターフォロー

▶アフターメンテナンス ▶維持管理

無料

有料

サービス

Service.

SAWAMURAが過去に手がけた 建築実績の見学ができます。

倉庫・工場・オフィスなど、打ち合わせの段階で過去に手がけた実績を見学していただけます。また、カナリスの見どころをまとめたスライドなどで、空間に取り入れたい部分のセレクトも可能。多くの事例からご検討いただくことで、具体的なイメージが広がります。



お客様とのご縁と建物を長く大切にする、 万全のアフターフォローを行っています。

「鉄骨の構造耐力保証」、「屋根の構造・雨漏り・穴あき保証」、「外壁の構造・雨漏り・穴あき保証」など、アフターフォローの体制も万全。お客様とのご縁を大切に。建物が長くお役に立つために、修繕・維持管理はもちろん、建物の効果的な活用方法もご提案します。

建物を介したブランディング提案により、 社員のやる気や採用力アップに貢献します。

そこで働くスタッフのモチベーションを上げる。就職活動をしている人の「こんな職場で働きたい」という気持ちを喚起させる。そんな、企業の魅力を空間に反映させたブランディング視点の建物をご提案します。当社のブランディング事例も公開しながら、長期的に御社の発展に貢献していきます。



Reasons.

お客様の声

工期を短縮、コストをカット。 嬉しいご提案に大感謝。

大型工場設立のために、数社へ見積り依頼しました。そのなかで、タイトなスケジュールにも関わらず工期の短いシステム建築を提案し、工場の稼働予定に間に合わせてくれたのが、唯一SAWAMURAさんだけでした。建物の土間コンクリートの仕様変更により工期を短くし、かつコストも下がる嬉しいご提案も。また、工場内機械用配線設備の増設による受変電設備の変更や、工事中に出てきた地中障害物に対しても施工管理の方と設計士さんが柔軟に対応してくれました。スタッフのみなさんのご尽力に、心から感謝しております。

丈夫で中間柱のないシステム建築は、 改修時にも価値を発揮してくれました。

23年前に建てたシステム建築の建物に社員の休憩室を増設することになり、その改修もSAWAMURAさんに依頼しました。建物が丈夫なので建替えという考えはなく、さらにどんな活用ができるかを考えられました。内部に柱がないので自由にプランができ、社員が喜ぶのを想像しながら打ち合わせしたのを覚えています。新築時だけではなく、十数年後の改修の際にも制限なくプランづくりができるシステム建築には、さらなる可能性を感じましたね。

先代からのお付き合い。 34年ぶりに新築工場を竣工。

SAWAMURAさんとは、創業者である先代の頃からお付き合いさせていただいています。長年、営繕工事の対応など建物管理をしていただき、創業以来弊社の建物を支え続けてくださっています。2010年には34年ぶりの新築工事(第4工場)を依頼。前回の工場新築では私はまだ少年でしたが、次第に工場ができあがっていく様は子ども心ながらにとっても感動したのを覚えています。その新築の喜びを、またSAWAMURAさんと分かち合えたことは感慨深いものでありましたね。近隣への対応なども含めて、本当にお世話になりました。

製造業 K社様



物流業 T社様



製造業 K社様



Award.

受賞実績

全国9,600棟※達成。 事業発展の道として、選ばれつつづけています。

日本最大級。全国9,600棟※の実績を誇るシステム建築「yess建築」。

1,200社を超えるyess Builders Net(イエスビルダーズネット)の1社として、多くの実績を築き上げてきました。

さらにSAWAMURAは、低コスト短納期を実現するシステム建築に、独自の設計力をプラス。

ワンストップで高いパフォーマンスをお届けしています。



2020年	関西ブロック優秀ビルダー賞	第1位
2019年	関西ブロック優秀ビルダー賞	第3位
	関西ブロック年間販売実績	第1位
	5年連続受注賞	
	アクティブビルダー	銀賞受賞
2018年	関西ブロック年間販売実績	第3位
	5年連続受注賞	
	アクティブビルダー	銅賞受賞
2017年	アクティブビルダー	銅賞受賞
2016年	アクティブビルダー	銅賞受賞
2015年	アクティブビルダー	銅賞受賞
2012年	連続販売年数15年達成	
2013年	15年連続受注賞	
2008年	10年連続受注賞	
2005年	5年連続受注賞	
2004年	優秀ビルディング賞	

※yess建築ビルダーネットワークの総竣工数



オーダーメイド型シリーズ

カスタムシリーズ平屋



建物寸法を1mm単位で設定することが可能です。ファサード・バラベツト・部分2階・異種外壁など、お客様の多種多様なご要望に一品一様で対応できる自由設計型。特に標準化しにくい商業施設などの計画に向けたシステム建築です。

カスタムシリーズ2階建



総2階建の工場・倉庫・事務所向けのオーダーメイド型のシステム建築。用途や規模に応じて、システム建築の基本構成と在来建築を組み合わせることで、最適な2階建システム建築をご提案できます。1mm単位で建物寸法の設定ができます。

規格型シリーズ

スーパーラピッド



目的・用途に応じた部材を選定、プランから部材の加工までの一貫したコンピュータ処理により、経済的で理想的な大スパン空間の低層建築が建設できるシステム建築です。目的の建築面積に極力近い範囲で設定ができるよう部材寸法を規格化。さらなる経済性と工期の短縮を実現します。

ラピッドプラス+



桁行間隔の端部はこれまで寸法が規格化されていましたが、ラピッドプラスは1mm単位で設定が可能。よりご要望にあった建物長さを設定できます。また建物幅も1mm単位で設定が可能です。さらに、最大幅を大幅アップ。中間柱の採用により、最大60mまでを可能にしました。



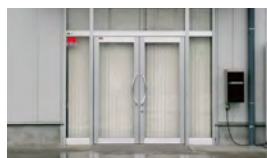
マンドA用ユニット庇



DX化粧庇



鉄骨現わし大庇



玄関フロントサッシ



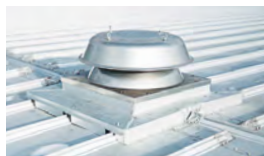
マンドA



パーチカルサッシ



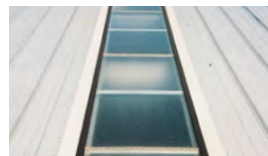
天井走行クレーン(1.0~20.0t程度)



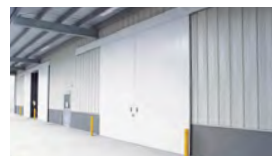
電動ベンチレーター



電動ベンチレーター



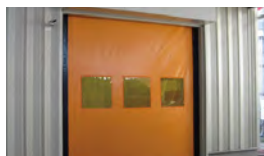
明り採り



ハンガードA



重量・軽量シャッター



シートシャッター



太陽光発電



タイタンドア



排煙外倒しサッシ



引き違いサッシ



段窓付サッシ



ガラリ

ラピッドエース



建築面積200㎡規模の建物から建設可能な規格寸法商品です。室内無柱仕様で、無柱スパンは最大15.3mまで対応。短納期でコストパフォーマンスが高い「システム建築」を200㎡規模の建物から実現。鉄骨・外装・断熱など、大型物件で使用される仕様をラピッドエースに最適化しています。

メタルガレージ



規格型を拡張してフレキシブルにご要望にお応えできる商品です。スーパーラピッドで確立された仕様をベースとし、オーダーメイド型でも在来工法に比べ短工期・低価格を実現しています。



倉庫

グリーン物流株式会社

用途: 営業倉庫
 場所: 滋賀県湖南市
 規格名: カスタムシリーズ (プラットフォーム型式)
 屋根: SSルーフ + YマットS
 外壁: Vリブウォール + プラスターボード



倉庫

有限会社トップラン物流

用途: 営業倉庫
 施工場所: 滋賀県愛知郡
 規格名: カスタムシリーズ
 屋根: SSルーフ + YマットS
 外壁: Vリブウォール



倉庫

株式会社オカイチ

用途: 倉庫
 施工場所: 滋賀県蒲生郡
 規格名: スーパーラピッド
 屋根: PXルーフ + ペフ
 外壁: Vリブウォール + プラスターボード



工場

株式会社佐藤医科器械製作所

用途: 工場
 施工場所: 滋賀県野洲市
 規格名: カスタム2階建シリーズ
 屋根: SSダブルルーフ断熱
 外壁: 耐火ヴァンド + 樹脂塗料



工場

紺藤織物株式会社

用途：工場
 場所：滋賀県高島市
 規格名：カスタムシリーズ
 屋根：SSルーフ + YマットS
 外壁：Vリブウォール + プラスターボード



工場

湖東B工場

用途：工場
 施工場所：滋賀県東近江市
 規格名：カスタムシリーズ
 屋根：SSルーフ + Yマット
 外壁：耐火ヴァンド



工場

J社工場

用途：工場
 施工場所：滋賀県大津市
 規格名：カスタムシリーズ
 屋根：SSルーフ + Yマット
 外壁：Vリブウォール + 石膏ボード2重



工場

株式会社光洋

用途：工場
 施工場所：滋賀県高島市
 規格名：カスタムシリーズ
 屋根：SSルーフ + YマットS
 外壁：フラットヴァンド35V

システム建築から、
めざす未来を
叶えるために。



OPEN FACTORY

こんな会社で働きたい。こんな会社と仕事がしたい。人が自然と集まる広告塔のような建物をめざす。それが、オープンファクトリーの考え方です。従来のような機能重視だけの工場建設ではなく、「人材の確保」をテーマにしたファクトリーづくりが重要。そのために、会社の企業理念やビジョン、そしてイキイキと働くスタッフの姿を、建物から魅せる設計デザインをご提案しています。

企業理念・ビジョンを
体感できる空間デザイン

採用希望者が
集まりやすくなる

社外や地域への
企業PRに

新しい情報が集まり
ビジネスチャンスが広がる





日野精機株式会社

企業の魅力を発信する オープンファクトリー。

ダイカスト鋳造から組み立てまでを一貫して行う日野精機株式会社の新工場。SAWAMURAのシステム建築を採用した無柱の大空間で、設備レイアウトの自由度を高めた。オフィスエリアは施主の加工技術を活かした内装を提案し、見学者を受け入れるオープンファクトリーを実現した。

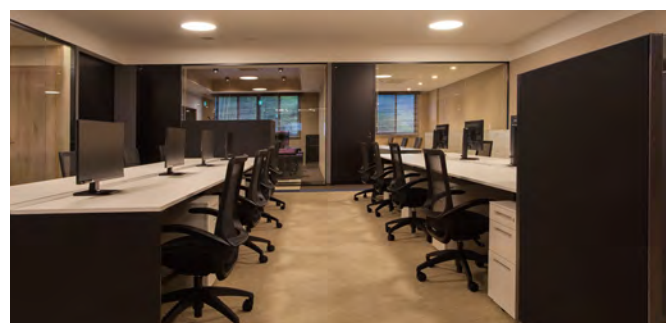
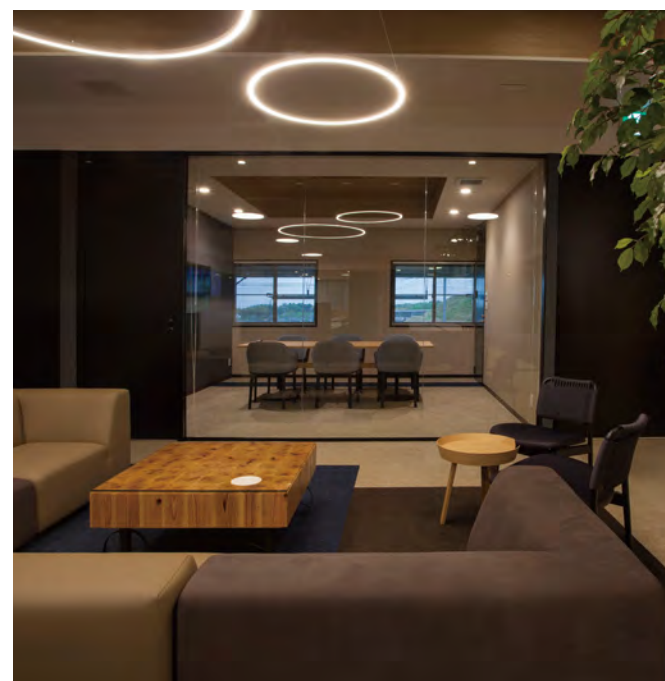
用途：工場

施工場所：滋賀県野洲市

規格名：カスタムシリーズ

屋根：SSダブルルーフ

外壁：フラットヴァンド + プラスターボード



株式会社山城運送

社員のモチベーションを高める デザインオフィスへ。

精密機械輸送、長尺物配送、専属定期輸送など、さまざまなニーズに合わせた物流サービスを提供する株式会社山城運送の新営業倉庫。SAWAMURAのシステム建築の特長を生かしたうえで、プラットフォーム型式やデザインオフィスなど、付加価値の高い物流拠点が実現した。

用途：営業倉庫
 施工場所：京都府綴喜郡
 規格名：カスタムシリーズ
 屋根：SSルーフ + YマットS
 外壁：ALCパネル

SAWAMURA *Open* COMPANY

SAWAMURAでは、従業員同士のコミュニケーションを活性化させ、

働きがいを向上させるオフィスや制度づくりに取り組んでいます。

地域全体で働く人々の満足度をアップさせ、企業がその地域の魅力となるような社会を実現するため、

自社の経験やノウハウを「オープンカンパニー」にて公開しています。

参加希望の方は下記よりお問い合わせください。



お電話でのお問い合わせ **TEL. 0740-36-0130**

WEBからのお問い合わせ



施工エリアマップ

施工エリアは滋賀県を中心に福井・京都です。
※マップは目安です。その他のエリアの方も
お気軽にお問い合わせください。



会社概要

株式会社澤村

創 業 昭和25年12月6日

代表者 代表取締役 澤村幸一郎

資本金 50,000,000円(グループ全体)

従業員 113名(グループ全体)*2021年4月現在

事業一覧

注文住宅事業

リフォーム・リノベーション事業

不動産事業

オフィス・インテリアグリーン事業

工場・オフィス新築・改修事業

マンション新築・改修事業

医療・介護・福祉施設建設事業

土木事業

資格所有者

一級建築士 8人

一級建築施工管理技士 21人

一級土木施工管理技士 8人

二級造園施工管理技士 4人

宅地建物取引士 9人

設備設計一級建築士 1人

土地家屋調査士 1人

一級建設業経理士 2人

所在地

高島本社

〒520-1121

滋賀県高島市勝野1108番地3

TEL. 0740-36-0130(代)

FAX. 0740-36-1661

大津オフィス

〒520-0242

滋賀県大津市本堅田三丁目33-16

エルミナ リアン 2F

TEL. 077-572-3879

FAX. 077-573-8384

敦賀オフィス

〒914-0811

福井県敦賀市中央町一丁目8-10

TEL. 0770-22-6005

FAX. 0770-47-6405



コーポレート



リクルート



新築住宅



リフォーム



不動産



エクステリア



HAARU
Green Planning



www.sawamura-shiga.co.jp