

下岡建設 会社案内
PROFILE OF SIMOOKA



Technology

シ モ オ カ の
テクノロジー
Technology

SHQ工法

SHQ

高精度、高性能、品質の均一化をはかるため、厳選した構造材から内外装材、設備まで、あらゆる仕様を規格化・標準化。一品生産の特性を生かしながら、工期短縮とコストダウンを実現。耐久性、安全性、経済性、空間性、居住性など建築における諸条件を満たしたSHQは、シモオカの実績と経験、技術と感性の集約によるS・RC・SRC造をベースにしたオリジナル工法。

KES工法

KES®

建物の躯体を柱と梁で支える在来工法、壁で支える2×4工法、柱と梁をボルトでつなぐ鉄骨工法のそれぞれの長所を集約して生まれた注目の特許工法。140mm角の柱と梁をコネクターでつないだハイブリッド構造は住まいの重量を均一に支えるため、従来の木造住宅に比べ、はるかに優れた構造強度を実現。また、基礎部分の土台・根太には、防腐・防虫剤を加圧注入したCCA材を採用し、耐久性も向上。100年先を考えた先進の高機能木構造。

2×4工法

2X4

床面と壁面とで構成される壁式構造と頑丈な接合金具によりつくられているため、地震や台風のような外からの力をうまく分散。長期間にわたって強く変形しにくい工法。また、内部では、壁、天井に石膏ボード等を採用することにより、優れた耐火性、断熱性、遮音性を実現。

在来工法

PIIB

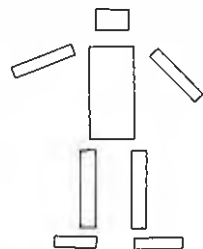
日本古来の柱と梁で支える軸組構造により、間取り、外観デザインはもちろん、採光・通風にすぐれた開放的で且つ重厚なすまいまで可能にした最も日本人に親しみのある工法。建物への負担を減らすため、家の大切な骨組である通し柱や、補強のための管柱を取り付け、基礎と軸組とを一体化。さらに、最新の素材を組み合わせることにより安心の長期保証を実現。

土木・
環境技術

E+E

都市基盤の整備が進むにつれ、シモオカは人々のより豊かな生活とよりよい環境をクリエイトするため、先端技術を導入。人の生活基盤は、その地域の風土と文化であると考え、官公庁の工事を中心に技術開発からアフターケアに至るまで、長い歴史の中で培われた総合技術力を基に、人とともによりよい環境づくりを展開。

Corporate Data



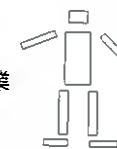
■会社概要

社 名 株式会社 下岡建設
創 業 昭和2年9月1日
資 本 金 25,000,000円
代表取締役 下岡 智也
本 社 〒611-0013 京都府宇治市菟道中筋14-7
登 録 特定建設業 京都府知事(特22)7131
一級建築士事務所(23A)01115号
取 引 銀 行 三井住友銀行 伏見支店 京都銀行 宇治支店
京都中央信用金庫 宇治支店
関 連 会 社 有限会社 ワップ

営 業 内 容 ■ シモオカの企業ファシリティズ シモオカの土地活用 シモオカホーム 公共事業

■事業内容

建 築 鉄骨鉄筋コンクリート造建築工事
鉄筋コンクリート造建築工事
鉄骨造建築工事
木造建築工事
土 木 宅地造成工事
道路工事
治山工事
一般土木工事
設 計 土木・建築設計監理業務



Corporate Facilities



人と技術と ファシリティを 系統的に一体化する。



知的活動空間にアメニティを高めるというファシリティ・マネジメントの視点から、人々が暮らし働く家庭、オフィス、商店、工場、研究所、社宅……などを、いかに快適で、楽しく、しかも生産的な環境として整えるか。
シモオカは、これらを実現するため、企業の多様なニーズに応えます。

MENU：
オフィス
レストラン
ショップ
工場
研究所
社宅
福利厚生施設

Corporate Facilities



日本医学臨床検査研究所

構造■S造 地上3F
延床面積■2394.873㎡





堂坂ジェットクリーナー工業

構造■RC造 地上4F
延床面積■762㎡



宇治製薬(株)研究所

構造■RC造 地上3F
延床面積■1976.00㎡



共和病院新・増築

構造■SRC造 地上5F
延床面積■1373.38㎡

Corporate Facilities



生物環境研究所

構造 ■ S造 地上 2 F
延床面積 ■ 1468.398㎡





ヘアー&メイク ティアラ

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 地上3F
 延床面積 ■ 12085㎡



洛南エンジニアリング本社社屋

構造 ■ S造 地上4F
延床面積 ■ 334.49㎡



(株)衣川製作所第2工場

構造 ■ S造 地上3F
延床面積 ■ 499㎡



吾妻診療所

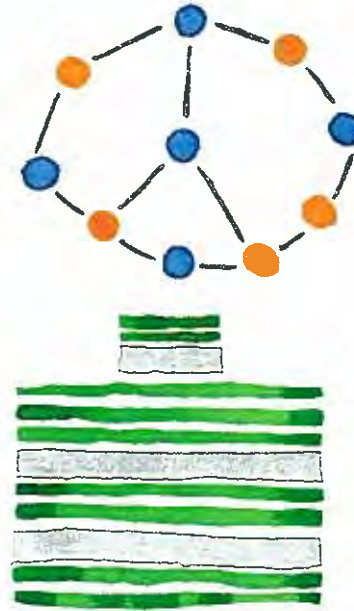
構造 ■SRC造 地上2F
延床面積 ■484㎡



宇治茶会館

構造 ■SRC造 地上3F
延床面積 ■1,874㎡

LAND UTILIZATION



不動産ビジネス

創造のサポート

土地が生み出す空間の最適な利用方法は、経済・生活環境の変化に伴い、さまざまに変化します。

シモオカは、設計・施工だけでなく、事業計画の立案、ご近隣との意見調整、建築関係の法規、行政指導、投資収支の作成、不動産税務、独自のネットワークによる運営管理システムといった広範囲で煩雑な業務知識をふまえ、事業の推進をフルサポート。上手に節税して、高収益をあげる確実な資産運用法をアドバイスいたします。

MENU：

ホテル

マンション

パーキング

ショッピングセンター

定期借地権付住宅

老人保健施設

LAND UTILIZATION

都市近郊の住宅地に地域性を生かした都市機能を創造

シモオカが開発したSHQ工法によるコミュニティ施設としてのホテルを提案します。
企画運営は、独自のノウハウとネットワークによるフルサポート。



HOTEL



アーバンホテル京都

構造■RC造 地下1F地上7F
延床面積■4221.57㎡



京都第一ホテル

構造■RC造 地下1F地上7F
延床面積■4301.63㎡



宇治第一ホテル

構造■SRC造 地下1F地上11F
延床面積■2948.042㎡



LAND UTILIZATION

RC造による、より快適な居住環境を創造

シモオカが開発したSHQ工法により、ローコスト&ハイクオリティが実現。



THE MEADOWS

構造■RC造 地上7F
延床面積■2566.96㎡



ロイヤル宇治

構造■RC造 地上3F
延床面積■1093.410㎡



ナガタニウィークリーマンション

構造■RC造 地下1F地上5F
延床面積■621.90㎡

MANSION



ゴルフ場前ヴィレッジ

構造■RC造 地上3F
延床面積■368.184㎡



アーバンツリー上賀茂

構造■RC造 地上3F
延床面積■789.61㎡



メゾン・ラビアン

構造■RC造 地上4F
延床面積■546.921㎡



リバーサイド車田

構造■RC造 地上3F
延床面積■645.69㎡

LAND UTILIZATION

ETC



ウィングビル

構造■RC造 地上3F
延床面積■808.58㎡



ハヤシ電機本店

構造■S造 地上2F
延床面積■587.48㎡

老人保健施設

高齢化社会がもたらすであろう老人医療費の増大に対処するために厚生省が創設した施設であり、2000年までにそのベッド数を26万～30万床まで拡大するとの厚生省の方針が示すとおり、今後大きな医療マーケットになる可能性がある施設である。

2000年には100万人、2025年には200万人に達すると見られる要介護老人。シモオカは、これからの高齢化社会が必要とするであろう老人保健施設の開発を手掛けます。設計・施工をはじめ、事業計画の作成から施設開設に至るまでをトータルサポート。長寿時代をヒューマンに生きのお手伝いをシモオカは始めます。



アーバンホテル草津

構造 ■RC造 地上10F
延床面積 ■2395.58㎡





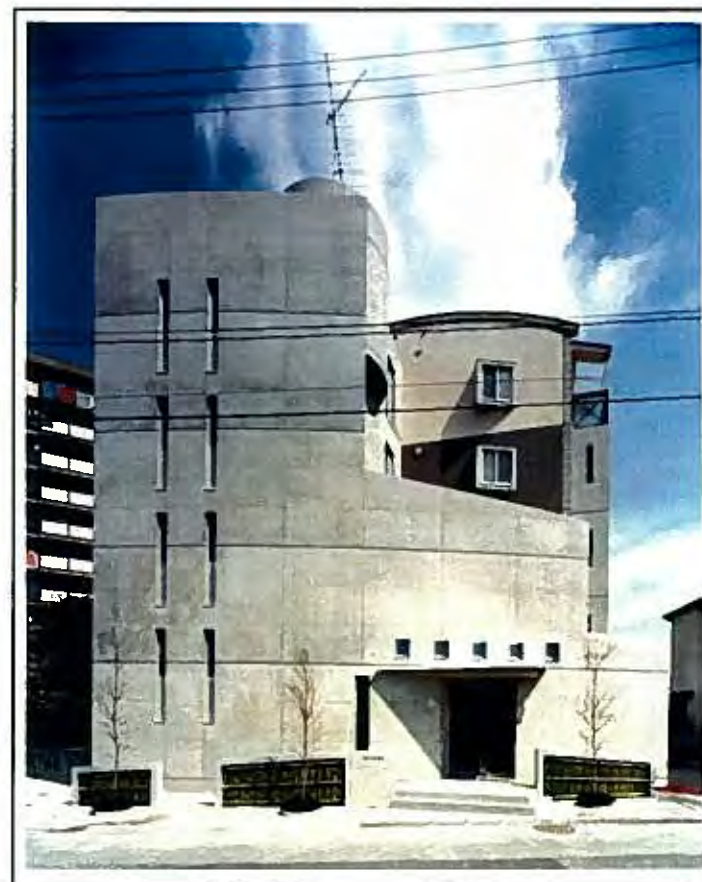
明星園白川

構造 ■ RC造 地上6F
延床面積 ■ 60100㎡



モイセス桜木

構造 ■RC造 地上5F
延床面積 ■1 929 41㎡





グランコート宇治東

構造 ■RC造 地上6F
延床面積 ■3400.00㎡



特別養護老人ホーム 淀の里

構造 ■RC造 地上5F 地下1F



(社)宇治病院笠取ふれあい福祉センター

構造 ■RC造 4F建
延床面積 ■4,941.18㎡



ケアハウス西院

構造 ■RC造 地上8F
延床面積 ■3246㎡



MZ VIERA

構造 ■RC造 地上6F
延床面積 ■923m²





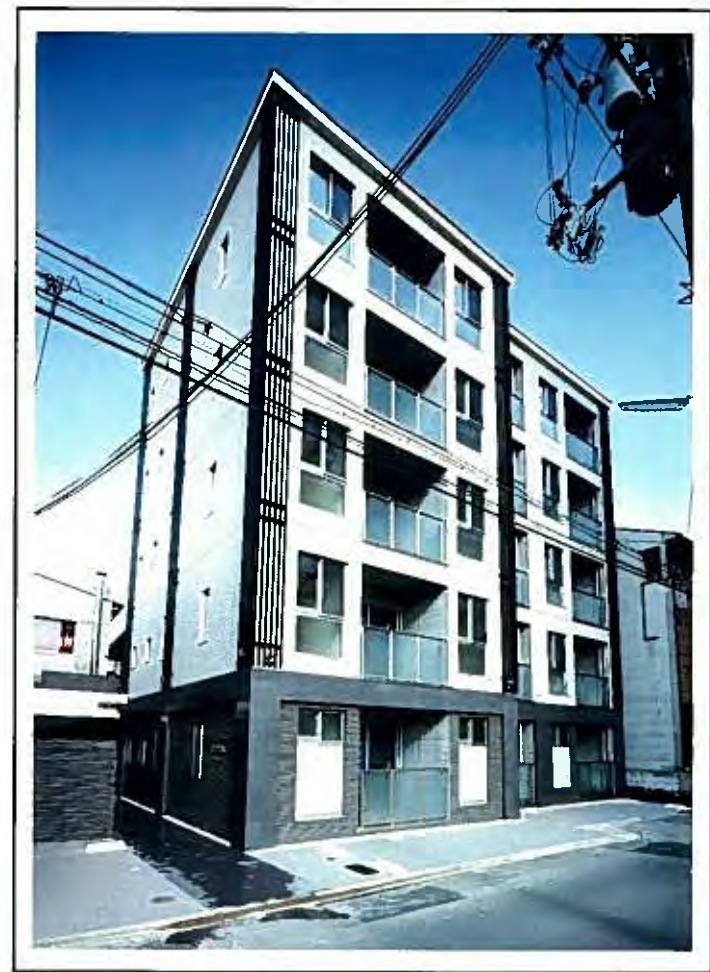
同胞保育園 園舎 耐震改修及び増築工事

構造■鉄骨造 地上2F
延床面積■351.2㎡



UNETDIX

構造 ■ RC造 地上5F
延床面積 ■ 556㎡





福祉館 いずみ

構造 ■ S造 地上4F
延床面積 ■ 3,709㎡





スーパーコート宇治大久保

構造 ■RC造 地上3F
延床面積 ■1,965㎡

SIMOOKA HOME





伝統と文化の集大成、京都。

この京都の気候風土、生活文化
に根ざしたすまいのあり方を求め
て、シモオカは確かな技術と感性を活かした
『家づくり』を実現します。周辺環境を考え、町
並に調和するすまい。自然や環境との共生、地
域に密着した生活空間の創造。京都の伝統的
『家』の知恵を活かし、新しい工法による強くて
機能的な『家づくり』。シモオカは、確かな技術
をもって、地球と調和するすまいづくりを目指
します。

MENU :

高機能木造住宅『アコーミッシュヒル・シリーズ』

新和風住宅

自由設計住宅『ホーム・デザイナーズ』

SIMOOKA HOME

シ モ オ カ の

「家づくり」

フルサポートシステム

わたしたちは、家族の『家づくり』を確かな技術とサービスで、フルサポートします。

Ⅱ プレ・サービス

すまいのトータルプランニング



① 建築のご相談
・展示場
・建築現場
・ショールーム
ご案内



② 敷地調査
敷地測量、現況
調査、地盤状況、
法的規制の調査



③ 設計プラン
間取りプラン、インテリア
プラン等家族構成、ご予算、
敷地条件に合わせて設計と
仕様を打ち合わせます。



④ 見積り

資金計画

住宅金融公庫、銀行、各種保険会社等のご紹介・手続きをはじめ、資金計画のお手伝い



税務・法律相談

独自ネットワークによる専門スタッフを配置し、皆様の諸事情にあわせた確に対応致します



建替え時フルコーディネイト



① 解体工事&
近隣補修工事



② 仮住まい



③ 家具保管



④ お引っ越し



⑤ 手続き代行
(役所・近隣挨拶等)

Ⅱ イン・サービス

テレホンコールサービス

新築工事施工管理表を作成し、施工状況を専任のハウジング・コーディネーターがチェック&コールし、皆様の家づくりを徹底サポート。



Pre
↓
In
↓
After

※全てのサービスは弊社の規定によります。

Ⅱ アフターサービス

新築住宅の保証書

建築の基礎・躯体保証
雨漏り、白アリ等の保証



定期検診

3ヶ月、6ヶ月、1年、2年



竣工アルバム

建築過程から完成まで



ビデオ

建築過程から完成まで



入居時フルコーディネイト



① お引っ越し



② 登記代行



③ 各種保険代行

リフォーム・サービス



伝統の木造住宅に最新の技術を活かしたシモオカの住まい

伝統的な木造工法に、独自のスチールジョイントを組み合わせ実現した「KES®工法」。
この新しい高機能木造工法や2×4工法によって、強く、美しく、設計の自由な新住宅「アコーミッシュ」ヒルシリーズ。
3階建てにも柔軟に対応し、機能性に富んだ3タイプ。
こころ和む木の香、町並に調和する落ち着いた趣、そして頑強な強度が自慢です。



落ち着いた佇いとゆとりを生む
グランヒル

KES.

「グランヒル」は、将来のライフプランを見つめた3階建。二世帯同居や高齢者の居住にも対応できる自由度の高いプランが可能です。
あたたかみのある寄棟とシンプルな切妻の2タイプ。
グレーを基調とした重厚で落ち着いた印象の仕上げです。



シックで気品のある風格
グランヒルII

2X4

ひとクラス上のグレードを追求した「グランヒルII」は、「グランヒル」の仕様を随所に受け継いだ2階建。増改築にも柔軟に対応し、ご家族の生活に合わせ、ゆとりある暮らしを演出します。



限られた敷地を最大限に活かす
スカイヒル

KES.

京都特有の狭い敷地を活かした3階建です。グレーを基調としたシックな外観に空に向かって伸びる縦のラインを強調したファサード。屋根はシャープなペンシルタイプ(切妻)と屋上利用できるソフトなハーフルーフタイプ(陸屋根と切妻の折衷)の2タイプからお選びいただけます。

SIMOOKA HOME

新和風住宅



丁邸

構造■RC・W造 地上3F
延床面積■317.66㎡

京都の知恵が生きている。シモオカの新和風住宅



K邸

構造■W造 地上2F
延床面積■231.0㎡

SIMOOKA HOME

自由設計住宅
ホーム・デザイナーズ



Ⅰ 邸

構造 ■ RC・W造 地上3F
延床面積 ■ 374.07㎡



もっと自由に、もっと自分らしく暮らしたい。シモオカの自由設計住宅



シモオカホーム オープンハウス

構造■KES工法 地上3F
延床面積■181.5㎡





新町の家新築工事

構造 ■ 重量鉄骨造 3F建
延床面積 ■ 153m²



宮本邸 新築工事

構造■木造 2F



辻野邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



寺田邸 新築工事

構造■木造 2F



片山邸 新築工事

構造■木造 2F





高野邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



大谷邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



小出邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



原田邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



石川邸 新築工事

構造■木造 2F



中岡邸 新築工事

構造■木造 2F



浅野邸 新築工事

構造■木造 2F



入江邸 新築工事

構造■木造 2F



小松邸 新築工事

構造■木造 2F



山崎邸 新築工事

構造 ■ 木造 2F



右橋・吉村邸 新築工事

構造■木造 2F



梅本邸 増築工事

構造 ■ 木造 2F建



来迎寺

構造 ■ S造 地上2F
延床面積 ■ 282.19㎡





来迎寺鐘楼





観音寺 書院・庫裡 増築工事

構造 ■鉄筋コンクリート造 2F
延床面積 ■301㎡



宗教法人靖國寺 仏舎利塔並永代供養堂

Public Work



 公共建築、道路、河川、下水道、橋 …………… など、
人々の生活の基盤をなすもの、その土地の発展と深
いかかわりをもつものに取り組むべく、シモオカは意欲的に技術開
発を行ってきました。

環境創造をはじめ、数多くの公共事業を手掛け、京都府よりAランク
と評価され、その実績は長い歴史の中で蓄積された技術を基に先端
の技術を導入・より高度な技術の確立に努めてきた証しです。

MENU :

公共建築

道路

河川

下水道

橋

他

Public Work



宇治市斎場

構造■RC造 地上1F
建築面積■1914.0㎡
屋根仕上■アルミ板 ガラストップライト
外壁仕上■50角モザイクタイル



京都府茶業センター

構造■本館 RC造 地上2F
延床面積■1088.0㎡
構造■冷蔵庫 RC造 地上1F
建築面積■1083.0㎡
構造■加工所 S造
建築面積■375.0㎡

宇治市営住宅神明団地

構造■RC造 地上3F
建築面積■994.0㎡
延床面積■2619.0㎡
屋根仕上■日本瓦、シングル葺
外壁仕上■マスチック ロール仕上





京都府立山城総合運動公園 陸上競技場スタンド工事

構造■RC造 地上2F
 建築面積■1033.0㎡
 延床面積■2052.0㎡
 屋根仕上■防水コンクリート
 外壁仕上■コンクリート打放スタイル吹付



山城総合運動公園基幹水路

馬蹄水路■W=2000
 コンクリート管路■φ=2000
 水路■L=200m

都カントリー治山工事

砂防堤■コンクリート量 3800㎡



アクトパル宇治



宇治(11)厚生施設等建築他工事

構造 ■RC造 1階建
延床面積 ■431.17㎡





黄檗市営住宅

構造 ■RC造 地上5F
延床面積 ■2761㎡



