

低価格&短工期で倉庫・工場を建てたい方へ

今話題の
システム
建築で

坪14.7万円~の

285坪

新築倉庫

完成見学会開催!

【開催日】6/17 [金]・18 [土]

【時間】10:00~16:00

【場所】徳島県美馬市美馬町

倉庫建築・工場建設専門

まるっと



M 倉庫・工場



住・環境創造企業

丸浦工業 株式会社

●住所: 〒778-0004
徳島県三好市池田町シンマチ1466
TEL:0883-72-1180



まるっと倉庫・工場

検索

↓ HPはコチラ



FAXの場合、以下に記入ください

FAX番号:0883-72-5556

法人名		電話番号	
担当者様 氏名		メール アドレス	

見学会について、ご希望の日程をご記入ください。

【日程】ご希望日に○をつけてください。	【時間】
6/17・18	<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 14:00～
	<input type="checkbox"/> 11:00～ <input type="checkbox"/> 15:00～
	<input type="checkbox"/> 12:00～ <input type="checkbox"/> 16:00～
	<input type="checkbox"/> 13:00～

どんな用途の建築をお考えですか？

<input type="checkbox"/> 工場	<input type="checkbox"/> 一般倉庫	<input type="checkbox"/> 冷凍・冷蔵倉庫	<input type="checkbox"/> 危険物倉庫	<input type="checkbox"/> 事務所
<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> その他（			

お気軽にご相談ください。

お申し込みは電話・FAX・HPでお願い致します。



TEL 0883-72-1180



FAX 0883-72-5556

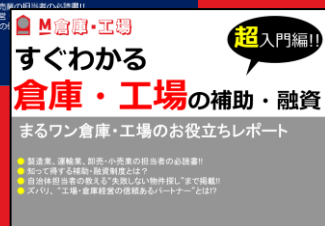
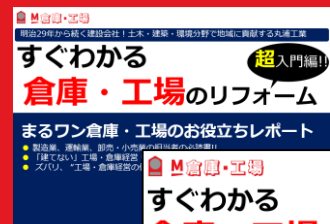
専門WEBサイトも開設中！



まるっと倉庫・工場

検索

↓HPはコチラ



無料レポート配布中！

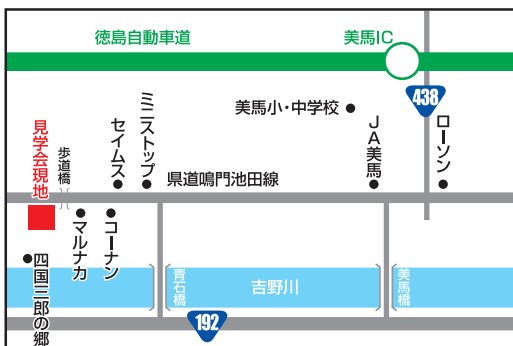
倉庫・工場の建築は**まるっと**おまかせ!

 **M 倉庫・工場**

YESS 建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

14.7 (3.3m²)
万円~

※写真はイメージです



新築倉庫完成見学会

日程

6/17(金) 18(土)

**10:00
~16:00**

会場

製品倉庫

徳島県美馬市美馬町

参加無料

事前予約可

●建設業許可/徳島県知事許可(特-3)第50045号 ●一級建築士事務所/徳島県知事登録 第11017号 ●宅建業許可/徳島県知事(3)第2864号



M 倉庫・工場



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

TEL 0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地

まるっと倉庫・工場

検索

倉庫・工場建築は
まるっとおまかせください！

倉庫工場建築

坪 **14.7**
万円～



低価格・短工期には
自信あります

まずは内面へ



まるっと

M 倉庫・工場



施工事例



徳島県鳴門市
体操クラブ

体 育 館

建物面積：420.0㎡
構造：鉄骨造平屋
完成年：2012年



徳島県三好市
印刷製品倉庫

倉 庫

建物面積：528.0㎡
構造：鉄骨造平屋
完成年：2014年



徳島県三好市
事務所

事 務 所

建物面積：153㎡
構造：木造平屋
完成年：2018年

施工事例



冷凍冷蔵倉庫

倉庫

建物面積：905㎡
構造：鉄骨平屋
完成年：2005年



徳島県三好市 ワイナリー

工場

建物面積：180㎡
構造：木造平屋
完成年：2021年



徳島県三好市 印刷工場

工場

建物面積：1504㎡
構造：鉄骨造平屋
完成年：2007年



香川県高松市 店舗

店舗

建物面積：330㎡
構造：鉄骨造平屋
完成年：2014年



徳島県美馬市 運輸物流倉庫 様

倉庫

建物面積：650.0㎡
構造：鉄骨造平屋
完成年：2015年

こんな方にオススメです

価 格

倉庫・工場をなるべく安く建てたい

プラン

早くイメージ図が欲しい

見積もり

早く概算見積もりを知りたい

工 期

急いで完成させたい

土 地

倉庫・工場を建てる土地が見つからない

そのお悩み



まるっと

M 倉庫・工場

が解決致します！

建築費・地盤改良費など 総額を抑える工夫

システム建築を始めとした様々な建築工法からもっともコストパフォーマンスが高いものをご提案。また、地盤改良費用についても独自のネットワークにより、低価格で抑えるためのご提案をさせていただきます。



在来工法

(参考例)

材料手配

75日

工場制作

60日

現場工事

45日



工場制作

50日

現場工事

30日

56% (100日間) の
工期短縮

1ヵ月

2ヵ月

3ヵ月

4ヵ月

5ヵ月

6ヵ月

短工期で建築が可能

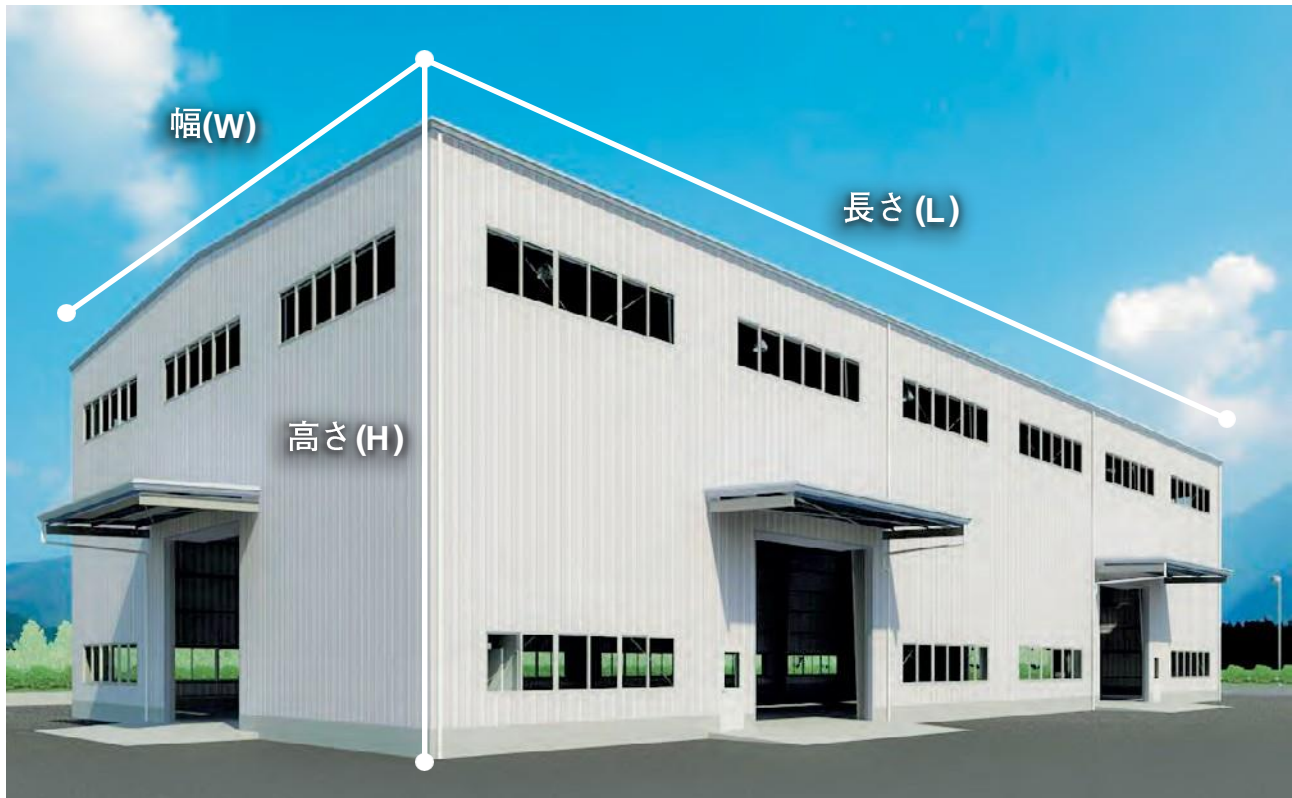
倉庫・工場・物流施設等に適した建築工法を採用することで、通常の在来工法より工期を削減したご提案をさせていただきます。

プラン作成土地探しから トータルサポート

お客様のご要望に沿ったプラン提案から、総額を抑えるためのポイントを押さえたご提案まで最善策を検討いたします。また、建築予定地がない場合でも、候補地選定から、土地探しまでサポートさせていただきます。



参考価格



	建築工事費 (税抜)	坪単価 (税抜)	幅 (W)	長さ (L)	高さ (H)
150.9 坪	3,750万円	24.8万円	19.8m	25.2m	6.0m
301.8 坪	5,980万円	19.8万円	19.8m	50.4m	6.0m
394.0 坪	7,630万円	19.3万円	21.6m	60.3m	6.0m
492.5 坪	9,000万円	18.2万円	27.0m	60.3m	6.0m
796.0 坪	13,200万円	16.5万円	30.6m	86.0m	6.0m
1,194.8 坪	18,600万円	15.5万円	39.5m	100.0m	6.0m
1,488.3 坪	22,300万円	14.9万円	41.0m	120.0m	6.0m
1,996.5 坪	29,500万円	14.7万円	60.0m	110.0m	6.0m

■見積条件

積雪荷重は短期30cm地域とします 工事予定敷地は整地
されて起伏がないこととします
工事予定敷地は想定地耐力 長期50KN/m2とします

■上記金額に含まれるもの

- ・建物基礎工事：直接基礎
- ・土間工事：鉄筋コンクリート厚さ 150 mm、
鉄筋 D13 mm シングル配筋
- ・建築本体工事：屋根PX ルーフ、外壁 V リブウォール、
シャッター、引き違い窓（標準数量の場合）
- ・建築設計費：地盤調査費用含む

■上記金額に含まれないもの（別途見積もり）

- ・造成開発工事：擁壁工事、造成工事
- ・建築本体工事：内装・間仕切工事、防火区画工事、排煙窓工事、
土間下改良工事
- ・電気工事：電気引き込み工事、照明工事、コンセント工事等
- ・空調工事：エアコン工事、換気扇工事等
- ・給排水工事：給水引込工事、排水工事、トイレ手洗い工事等
- ・消防設備工事：自動火災報知器工事、屋内消火栓工事等
- ・外構工事：アスファルト工事、雨水排水工事等
- ・共通仮設工事：仮設現場事務所、仮設トイレ等
- ・直接仮設工事：外部足場（飛散防止シート含む） 内部足場等
- ・設計費：基礎構造設計費
- ・確認申請費（標準の場合）
- ・現場経費

※上記はあくまで参考価格です。
地域、敷地条件、詳細の仕様等により内容が異なります。

システム建築とは

「短工期」・「低価格」・「高品質」・「大空間」
オーダーメイド感覚のシステム建築をご提案します。

システム建築

低価格と短工期の実現

物件毎に応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用したことで低コストを実現。また、エンドプレートによる現場接合方式や部材点数を最小限に抑えたことで工事のスピードアップと同時に確かな施工精度向上も実現しました。

建築費 坪単価14.7万円（税抜）～の経済的標準仕様価格（令和3年現在 外構・設備・電気工事・内装・給排水・消防設備・機械基礎工事を除く）を可能にしました。

無柱スパン最大60m

自社開発した構造解析ソフト（Scapy3D）でフレーム断面を算出。

超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現しました。

安心！品質の評定取得

「yess建築」の構法は、国が指定する最高峰の建築技術の評価機関である「（一財）日本建築センター」から建物全体を対象とする一般評定を取得した「安全・安心」な建物です。

オーダーメイド感覚

工場や倉庫、スポーツ施設や店舗に至るまで大スパンの低層建築に対応します。ご要望に応じて建物形状と寸法をコンピュータに入力し独自開発した生産システム（YMD）で作図から生産データを作成。yess建築は非常にフレキシブルに応えるオーダーメイド感覚のシステム建築と言えます。



サポート内容

出店計画~稼働後までトータルサポート



土地

- 交通アクセスがよい立地計画のサポート
- 交通コストを考慮した土地探し

設計

- 作業効率を踏まえた動線計画
- 建設費用を踏まえた建築計画の作成
- 計画初期からのスケジュール調整
- 各種法令を踏まえた計画（建築基準法、消防法、条例等）

建築

- 豊富な経験・ノウハウを基に、細部に渡って品質を管理
- 工事中に施工・安全面をチェックする社内検査を実施
- 工程管理を日々行い、全体のスケジュール調整

各種申請

- 建築する上での申請業務のアドバイス
- 補助金等も活用し申請をアドバイス

メンテナンス

- 急なトラブルにも即時対応
- 定期点検などお引渡し後も建物の状態を確認

私たちが選ばれる理由

1

他社には真似できない低価格

新規投資で心配なのは『予算』ではないでしょうか？
私たちはシステム建築の技術を取り入れ、どこよりも安く！地域最安値で倉庫・工場建築できる自信があります。さらには地域の補助金なども一緒にご提案させていただきますので、他社よりもさらに安くなる可能性が高いことがさらに魅力につながっています。

2

使い勝手が良い大空間

最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現しました。
大空間になることで、より1つの倉庫工場での生産アップにもつながること間違いなしです！

3

土地探しからトータルサポート

施主様が倉庫工場の出店計画を立てた段階の土地探しから、補助金などの情報提供、実際の建築、アフターメンテナンスなど一貫して弊社でトータルサポートをさせていただきます。

4

スピード対応

実際に倉庫工場を建築するにあたって、図面の変更やスケジュール確認など、コミュニケーションのスピードが求められるかと思います。私たちは施主様も驚くぐらいのスピードで対応させていただきます。

5

倉庫・工場建築の専門プロ集団によるアドバイス

施主様のお困りごとを先回りして解決致します。お客様の「こうすればよかった…」の後悔が無いようご提案させていただきます。

6

創業100年以上の地域密着企業の安心感

おかげさまで創業100年以上になりました。地域密着で地域の皆様に応援いただいております。

会社紹介



■ 会社概要 ■

会社名 丸浦工業株式会社

創業 1896年1月

住所 〒778-0004 徳島県三好市池田町シンマチ1466番地

TEL 0883-72-1180

登録許可 建設業許可 徳島県知事許可（特-03）第50045号
一級建築士事務所 徳島県知事登録 第11017号
宅建業許可 徳島県知事 （3）第2864号

関連会社 Reコーポレーション 株式会社
一般社団法人 三好みらい創造推進協議会
NPO法人 地方創生孫の手

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

無料見積もり・補助金情報・土地情報等

↓HPはコチラ

問合せ
その他情報
はコチラ→

WEB

まるっと倉庫・工場

検索

TEL 0883-72-1180

